



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADT UND LAND: Vermietungsstart von rund 400 neuen Wohnungen in Treptow-Köpenick

21.04.2021 Fachinformation

In der Johannes-Tobei-Straße in Bohnsdorf gehen die 400 neuen Wohnungen in den nächsten Monaten in die Vermietung. Rund die Hälfte der neuen Wohnungen entstehen im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus mit einer monatlichen Nettokaltmiete von 6,50 Euro pro Quadratmeter. Die Wohnungen werden in drei Bauabschnitten voraussichtlich von Dezember 2021 bis September 2022 bezugsfertig.

Die Mietwohnungen verteilen sich auf 16 Gebäude mit drei oder vier Vollgeschossen, zum Teil mit Staffelgeschoss, welche sich wiederum auf drei unterschiedliche Gebäudetypen verteilen. Die neuen Häuser greifen den Charakter der angrenzenden Gartenstadt Falkenberg auf und gliedern sich damit in die bestehenden Quartiersstrukturen ein. Die Wohnungen haben bodentiefe Fenster, Terrassen mit Gartenanteil im Erdgeschoss und großzügige Balkone oder Dachterrassen in den Obergeschossen.

STADT UND LAND

Johannes-Tobei-Straße
12526 Berlin

**Zimmer,
Küche, Bad,
Berlin.**

Hier entstehen 393 Wohnungen, davon werden 50%
durch das Land Berlin gefördert, ausgereicht durch
die Investitionsbank Berlin.

Generalübernehmer:
ANES Bauausführungen Berlin GmbH
Adams-von-Trott-Str. 7
12627 Berlin

Architekt:
Wierchers Beck
Gesellschaft von Architekten mbH
Kreuzbergstraße 30
10963 Berlin

Trägerkonzeption:
neue Immobilien-Verwaltungen
GmbH
Biedersteinerweg 6
13627 Berlin

Landschaftsarchitekt:
TH Landschaftsarchitektur Berlin
Kottbuser Damm 74
10967 Berlin

Bauherr:
STADT UND LAND
Wohnbaugenossenschaft mbH
Werbellinstraße 12
12053 Berlin

Qualitätssicherung:
HWW Ingenieure GmbH
Hardenbergstraße 27
10623 Berlin

Telefon 030 6892-6101
www.stadtundland.de