



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick: Vier weitere Häuser im Rohbau in Schöneiche fertiggestellt

23.04.2021 Fachinformation

Seit 1997 wächst die größte Neubausiedlung des Beamten-Wohnungs-Vereins zu Köpenick (BWV) in Berlins südöstlich angrenzender Gemeinde Schöneiche. Die nach gartenstädtischen Vorbildern geplante Anlage wird gegenwärtig um 70 Wohnungen ergänzt. Mitte März 2021 wurde die Fertigstellung des Rohbaus der neuen Häuser gewürdigt. Bis spätestens 2022 werden die 70 familien- und seniorenfreundlichen Wohnungen fertiggestellt sein.

Die vier neuen Häuser schließen die Bebauung westlich des Stegeweges ab und verbinden den bereits 1997/98 errichteten Teil der Gartenstadt mit den Häusern des zweiten Bauabschnitts aus dem Jahr 2019. Durch die neue Bebauung entsteht ein harmonisches Bauensemble mit aufeinander abgestimmten Elementen der Gartenstadtarchitektur und großzügigen Grünflächen im Außenbereich.

Fast alle neuen Wohnungen werden mit Aufzügen schwellenlos erreichbar sein, davon sind 20 Wohnungen explizit barrierefrei. Wie auch in den bisherigen Abschnitten bestimmen großzügige Außenbereiche mit Balkonen und Terrassen sowie eine moderne Wohnungsausstattung die Planungen.

In den 2-5 Zimmerwohnungen mit Größen von 47 bis 117m² wird eine durchgehende Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgen. Heizung und Warmwasser werden mit einem Blockheizkraftwerk (BHKW) in Kombination mit Wärmepumpen zur Energierückgewinnung aus der Wohnungsabluft beheizt. Ergänzend sorgt das BHKW für eine umweltfreundliche Erzeugung des Hausstroms.

Mit der Vermietung wurde im März begonnen, die Mieten liegen zwischen 10,25 bis 11,25 Euro pro Quadratmeter. Bis spätestens 2022 werden die 70 familien- und seniorenfreundlichen Wohnungen fertiggestellt sein. Perspektivisch wird die Gartenstadt Schöneiche nach Gesamtfertigstellung das Portfolio der Genossenschaft um 680 attraktive Wohnungen in landschaftlich reizvoller Lage ergänzen.

Foto: BWV



<https://bbu.de/beitraege/beamten-wohnungs-verein-zu-koeppenick-vier-weitere-haeuser-im-rohbau-schoeneiche-fertiggestellt>