



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnbau Prenzlau: Wohnhaus-Sanierung Winterfeldtstraße abgeschlossen

28.04.2021 Fachinformation

Das leerstehende Wohnhaus in der Winterfeldtstraße 5 in Prenzlau wurde seit Frühjahr 2020 komplett saniert. Anfang Mai 2021 zogen die neuen Mieterinnen und Mieter der Wohnbau GmbH Prenzlau ein.

»Die Nachfrage an sanierten, komfortablen und modernen Wohnraum ist hoch«, sagt Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann und wird bestätigt: Alle zehn Wohnungen des Wohnhauses in der Winterfeldtstraße 5 waren bereits mit Fertigstellung Anfang Mai vermietet. Das in den 1980er-Jahren errichtete Haus wurde komplett saniert. Die Ver- und Entsorgungsleitungen wurden erneuert, die Fassade gedämmt, der Keller abgedichtet. Die Grundrisse wurden den heutigen Wünschen und Bedürfnissen angepasst. »Die Winterfeldtstraße ist ein aufstrebendes Wohnquartier. Viele Häuser wurden in den vergangenen Jahren hergerichtet. Die zentrale Lage, die Nähe zu Innenstadt und Bahnhof machen diesen Standort besonders attraktiv.«

Highlight einer Erdgeschoss-Wohnung ist der eigene Garten, der bequem vom Balkon aus zu erreichen ist. »Ein Aspekt, der Mieterinnen und Mieter immer wichtiger wird, ist auch die Sicherheit«, ergänzt der Wohnbau-Geschäftsführer. Die Eingangstür des Hauses befindet sich auf der Hofseite. Im Durchgang wurde ein Tor mit moderner Schließanlage integriert.

»Die Vollvermietung mit Fertigstellung zeigt, dass unsere Investitionen in modernen und individuellen Wohnraum richtig und zukunftsorientiert sind«, verweist Stüpmann auf die zwei weiteren Baustellen der Wohnbau. In der Rosa-Luxemburg-Straße entstehen derzeit zwei Stadtvillen mit je sechs Dreiraumwohnungen sowie Pkw-Stellplätze und Carports auf dem Hof. In der Grabowstraße realisiert die Wohnbau ihr derzeit größtes Neubauvorhaben in der Unternehmensgeschichte. Im Schützen Quartier werden 61 Wohnungen inklusive Tiefgarage in einem parkähnlichen Wohnkomplex entstehen. »Die ersten Interessenten gibt es für diese Wohnungen bereits«, verrät Stüpmann.

Foto: Das sanierte Wohnhaus in der Winterfeldtstraße 5 war bereits mit Fertigstellung komplett vermietet, Copyright: Wohnbau Prenzlau



<https://bbu.de/beitraege/wohnbau-prenzlau-wohnhaus-sanierung-winterfeldtstrasse-abgeschlossen>