



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GESOBAU legt Grundstein für 107 neue Wohnungen in Pankow

03.05.2021 Fachinformation

Gemeinsam mit Pankows Bezirksbürgermeister Sören Benn hat die GESOBAU AG am 30. April 2021 den Grundstein für das neue Urban-Living-Projekt in der Mühlenstraße 24 A/B gelegt, das bis zum Winter 2022 fertiggestellt werden soll. Insgesamt 107 neue Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern – davon 50 Prozent geförderte Wohnungen ab 6,50 Euro pro Quadratmeter, hinzu mietbare Arbeitsräume, Stellplätze mit E-Mobility-Angeboten und Gemeinschaftsgärten.

Der moderne Bau besteht aus zwei durch ein Luftgeschoss verbundenen Gebäudeteilen: vier Vollgeschosse und ein zurückgesetztes Staffelgeschoss im östlichen, vier Seitenflügel mit je fünf Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss im westlichen Teil. Im Osten des Gebäudes sind die Wohnungen mit Loggien, im Westen mit Balkonen bzw. im Erdgeschoss teilweise mit Terrassen ausgestattet. Die hell und einladend gestalteten Eingangsbereiche befinden sich auf der Nord- und Südseite des Hauses, das im Bereich des überdachten Luftgeschosses Infrastruktur und Stellplätze für E-Mobility-Angebote zur Nutzung durch die Bewohner*innen bereitstellen soll. Die Wohnungen sind zwischen 47 und 102 Quadratmeter groß und verfügen über zwei bis fünf Zimmer.

Sören Benn, Bezirksbürgermeister von Pankow:

„Als beliebtester Bezirk Berlins wächst Pankow seit Jahren durch Zuzug. Nicht nur Familien, auch Alleinstehende sowie Seniorinnen und Senioren schätzen die Innenstadtlage und grünen Parks. Mit dem Neubau der GESOBAU finden Menschen aller Generationen hier ihr Zuhause. Dank des innovativen Konzepts wird in der Mühlenstraße nicht nur Wohnen und Arbeiten in einem möglich. Die offene Struktur setzt auf Zusammenhalt und unterstützt so eine gute Verständigung innerhalb der Nachbarschaft.“

Lars Holborn, Prokurist und Geschäftsbereichsleiter bei der GESOBAU:

„Die GESOBAU stellt mit ihrer Neubauoffensive bezahlbaren Wohnraum auch in der beliebten Innenstadtlage zur Verfügung. Damit ermöglichen wir auch Familien, Singles und Senior*innen mit geringerem Einkommen eine Wohnung in ihrem bevorzugten Quartier zu beziehen. Die Mühlenstraße sowie weitere geplante Neubauprojekte in Pankow tragen dazu bei, die weiterhin angespannte Wohnsituation in Berlin zu verbessern: Bei den freifinanzierten Wohnungen liegt die durchschnittliche Miete bei 11,00 € / m² nettokalt und damit deutlich unter dem Marktniveau für Neubauwohnungen.“

Grundsteinlegung Mühlenstraße 24 A/B, Foto (v.l.n.r.): Sören Benn, Bezirksbürgermeister von Pankow, Lars Holborn, Prokurist und Geschäftsbereichsleiter bei der GESOBAU, Karl-Heinz Hein, Polier der Baufirma domoplan und Alexander Zech, Geschäftsführer spreeformat Architekten | © GESOBAU AG: Lia Darjes



<https://bbu.de/beitraege/gesobau-legt-grundstein-fuer-107-neue-wohnungen-pankow>