



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Hilfswerk-Siedlung baut 80 Wohnungen mit Demenz-WG in Zehlendorf

17.05.2021 Fachinformation

Im Siedlungsgebiet der Hilfswerk-Siedlung GmbH (HWS) in Berlin-Zehlendorf entstehen auf dem Grundstück am Ramsteinweg 31/31 A und 33/33A zwei Ersatzneubauten. Die Besonderheit des Neubauprojekts: Im Neubau entsteht eine Demenz-WG mit 12 Wohneinheiten. Die Appartements in der Demenz-WG sind rund 24 m² groß und den Bewohner*innen der Demenz-WG steht eine großzügige Gemeinschafts- und Waschküche, ein „Wohnzimmer für alle“ sowie eine Gemeinschaftsterrasse mit Demenzgarten zur Verfügung. Das Gesamtkonzept erfüllt die Idee eines Mehrgenerationshauses, die Bewohner*innen können ab dem 1. Juli 2021 einziehen.

„Durch unsere WG wird den Menschen mit Demenz die Chance geboten, dass sie in einer WG selbstbestimmend leben können. Gleichzeitig werden die Partner*innen entlastet und können in einer separaten Wohnung „über“ der Demenz-WG leben. Somit können sie den Partner*in jederzeit besuchen“, so Dorit Brauns, stellvertretende Geschäftsführerin der Hilfswerk-Siedlung GmbH.

Hierbei ist das Ziel des Mehrgenerationshauses, eine Verbesserung der Lebensqualität zu schaffen; vor allem durch Menschen, die die Krankheit respektieren, die notwendige Pflege zur Verfügung stellen und Sicherheit ermöglichen. Insgesamt werden 80 Wohneinheiten mit 1- bis 2 1/2 - Zimmer-Wohnungen gebaut, davon sind 56 barrierearm. Alle Wohnungen sind mit bodengleichen Duschen (einige zusätzlich mit einer Badewanne) sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet. Neben Aufzügen wird es in jedem Geschoss separate Rollatoren- bzw. Kinderwagenplätze geben. In den zusätzlichen Staffelgeschossen entstehen zwölf kompakte Wohnungen, die für Singles oder Paare ausgelegt sind. Die Pflege der WG-Bewohner*innen wird von einem strategischen Partner, der Diakoniestation Berlin, übernommen. Die Diakoniestation Berlin ist ein ambulanter Pflegedienst im Unternehmensverbund Evangelisches Diakonissenhaus Berlin Teltow Lehnin. Das Diakonissenhaus verfügt als einer der größten Anbieter diakonischer Dienste in Berlin und Brandenburg über langjährige Erfahrung in der Begleitung, Betreuung und Pflege von Menschen mit Demenz. Eine Präsenzkraft der Diakoniestation ist immer in der WG anwesend und kümmert sich um alle Belange der Klient*innen. „Die Hilfswerk-Siedlung GmbH leitet ein grundsätzlich soziales, christliches Weltbild – das bedeutet, offen, respektvoll und fürsorglich mit den Mitmenschen umzugehen. In der Tradition, Werte zu bewahren und Neues zu schaffen, ist die Demenz-WG im Ramsteinweg eine Herzensangelegenheit für die HWS“, sagt stolz Dorit Brauns.

Neubauten Ramsteinweg, Copyright: HWS



<https://bbu.de/beitraege/hilfswerk-siedlung-baut-80-wohnungen-mit-demenz-wg-zehlendorf>