



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag hat 678 neue Wohnungen in Lichtenberg geschaffen

01.06.2021 Fachinformation

Am 1. Juni 2021 feierte die Gewobag die Fertigstellung des Dolgensee-Centers in Lichtenberg. Anlässlich seiner Fertigstellung waren Gewobag-Vorstandsmitglied Snezana Michaelis, Wenke Christoph, Staatssekretärin für Wohnen und Klaus Off, Geschäftsführer der OIB Projekt 23 GmbH & Co. KG vor Ort zu Besuch. Seit Anfang 2020 waren die Gewerbemieten und die Mieter*innen der Wohnungen bauabschnittsweise eingezogen: 85 Prozent der 678 Wohnungen sind inzwischen bewohnt, bereits Ende Juli 2021 wird das neue Quartier vollvermietet sein.

Die Hälfte der Wohnungen wird vom Land Berlin gefördert und zu Mieten ab 6 Euro pro Quadratmeter nettokalt angeboten. Die andere Hälfte ist freifinanziert ab 9,99 pro Quadratmeter nettokalt zu mieten. Insgesamt 232 Wohnungen sind barrierefrei gestaltet. Die verkehrlich gut angeschlossene Wohnanlage besteht aus zwei Gebäuden mit einem begrünten Boulevard. Im Erdgeschoss finden sich 17 Gewerbe, unter anderem ein Supermarkt, eine Kindertagesstätte sowie Einzelhandel und Arztpraxen.

„Ich bin sehr zufrieden mit dem neuen Zuhause, das in Partnerschaft mit der OIB als Projektentwicklerin für unsere MieterInnen in nur 35 Monaten entstanden ist. Dabei geht es nicht nur um dringend benötigten Wohnraum für die wachsende Stadt Berlin. Wir haben mitten in Lichtenberg einen ganz neuen Kiez aus der Taufe gehoben. Mit ansprechenden Außenanlagen für große und kleine BewohnerInnen, Gewerbeflächen und einer Infrastruktur für den täglichen Bedarf, einer Kita, einer Vielzahl von Fahrradabstellplätzen sowie einer Tiefgarage. Ein modernes Zuhause mitten in Lichtenberg, das sich sehen lassen kann“, erklärt **Snezana Michaelis**, Mitglied im Vorstand der Gewobag.

Wenke Christoph, Staatssekretärin für Wohnen: „Mit dem Dolgensee-Center trägt die Gewobag erneut einen wichtigen Teil zur Entspannung des Berliner Wohnungsmarktes bei. Außerdem wird die gute Mischung aus bezahlbaren Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern für Menschen mit den verschiedensten Lebenskonzepten und Hintergründen der Vielfalt unserer Hauptstadt gerecht. Das ist nicht nur für einen stark wachsenden Bezirk wie Lichtenberg wichtig, sondern auch für ganz Berlin.“

Klaus Off, Geschäftsführer OIB Projekt 23 GmbH & Co. KG: Vor fast genau drei Jahren haben wir mit dem Bau des Dolgensee-Centers begonnen. Heute stehen wir stolz vor einem fertiggestellten Quartier, einem lebenswerten Zuhause: Ich danke allen Beteiligten des Senats und des Bezirks, die mit großem Engagement und in enger Abstimmung mit uns an dem Projekt gearbeitet haben.“

Mit dem Dolgensee-Center hat der Bezirk Lichtenberg insgesamt 678 neue, bezahlbare Wohnungen mehr für seine EinwohnerInnen.

V. l. n. r.: Bezirksbürgermeister Michael Grunst, Wenke Christoph, Staatssekretärin für Wohnen, Snezana Michaelis, Mitglied im Vorstand der Gewobag und Klaus Off, Geschäftsführer OIB Projekt 23 GmbH & Co. KG / Copyright: City Press GmbH



<https://bbu.de/beitraege/gewobag-hat-678-neue-wohnungen-lichtenberg-geschaffen>