



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

SWG Strausberg: Komplexe Modernisierung der Wohnblöcke Hans-Beimler-Ring

08.06.2021 Fachinformation

Bereits kurz nach ihrer Gründung 1991 begann die SWG mbH ihre Bestände umfangreich zu modernisieren. Die ersten Objekte waren der Hans-Beimler-Ring 1-16 in Strausberg. 30 Jahre später ist es an der Zeit, Wohn-Standards und technische Systeme zu erneuern. Daher begann die Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH am 25. Mai 2021, den ersten von insgesamt drei Wohnblöcken im Hans-Beimler-Ring umfangreich zu modernisieren und umzubauen.

Gemeinsam mit dem Planungsbüro SPP mbH, Berlin, realisiert das Unternehmen den Umbau von insgesamt 40 2- und 3-Raum-Wohnungen zu 25 großzügig geschnittenen 3- bis 5-Raum-Familienwohnungen. Weitere 20 Wohneinheiten werden in ihren Grundrissen nicht verändert, aber dennoch nach den neuesten Standards modernisiert.

Markus Derling, Geschäftsführer SWG: „Aufgrund der hohen Nachfrage nach individuellem, größerem Wohnraum haben wir uns dazu entschieden, durch Zusammenlegung familienfreundliche Wohnungen mit 76 bis 109 m² Wohnfläche, geräumigen Küchen und Bädern sowie Gäste-WC und praktisch geschnittenen Wohnräume zu realisieren. Insgesamt können wir fünf unterschiedliche Grundrisse anbieten.“

Zum Zwecke der energetischen Sanierung wird die Gebäudehülle durch ein neues Wärmeverbundsystem ertüchtigt, neue Fenster werden eingebaut und eine Kompletterneuerung der Heizungsanlage findet statt. Alle Wohnungen erhalten neue Balkone und als Besonderheit können sich alle Mieterinnen und Mieter der Erdgeschosswohnungen über einen Mietergarten zur individuellen Nutzung freuen. Diese können direkt von der Wohnung über eine Treppe am Balkon begangen werden. Die Eingangsbereiche und Außenanlagen werden ebenfalls umgestaltet.

Derling weiter: „Ein Jahr wird das Umbauprojekt in Anspruch nehmen, bevor es dann mit dem Nachbargebäude weitergeht. Wer sich genauer informieren oder bereits für eine Wohnung vormerken lassen will, kann sich gern an das Vermietungsteam der SWG mbH wenden.“

Balkonansicht mit Mietergartentreppen



<https://bbu.de/beitraege/swg-strausberg-komplexe-modernisierung-der-wohnbloেকে-hans-beimler-ring>