

Charlotte: Fertigstellung des Neubauprojekts Am Spektepark mit 159 Wohnungen

02.06.2021 Fachinformation

Am 29. Mai 2021 waren alle 159 Wohnungen der Charlottenburger Baugenossenschaft eG bezogen. Zwischen Dezember 2020 und Mai diesen Jahres konnten die Wohnungen im Neubau Spektepark in Berlin-Spandau an ihre neuen Bewohner übergeben werden, etwa je zur Hälfte an Mitglieder und Neumitglieder. Die gesamte Koordinierung der über 3.600 Bewerbungen sowie Entzerrung der Umzüge während der noch laufenden Bauarbeiten lag in den bewährten Händen des Neubauteams und der Hausverwaltung Spandau.

Die vier fünfgeschossigen und ein achtgeschossiges Wohngebäude bieten Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Größen von ca. 40 m² und bis rund 90m². Zusätzlich sind eine Kita für 65 Kinder und eine Tiefgarage mit 85 Stellplätzen entstanden, die auch Lademöglichkeiten für Elektroautos bereithält, 329 Fahrradstellplätze (davon 189 überdacht) sowie ein Gemeinschaftsraum.

Der Neubau wurde nach dem KfW 55-Standard errichtet. Neben dieser umweltfreundlichen Bauweise haben die Planer ein besonderes Augenmerk auf barrierefreie Wohnungen gelegt. Alle Gebäude haben einen Aufzug vom Keller bis zum obersten Geschoss und schwellenlose Zugänge zu Wohnungen und Balkonen. Für 16 Erdgeschosswohnungen steht ein mieter eigener Garten zur Verfügung, außerdem gibt es gemeinschaftlich nutzbare Freiflächen. Das gesamte Areal ist bis auf den sogenannten dienenden Verkehr komplett autofrei. Zusätzlich können die Wohnungen mit Solarstrom (Kiezstrom/Mieterstrom) von den Dächern (sogar Gründächern) versorgt werden.

Das Baugeschehen bei der Charlotte geht weiter, nach „Spektepark“ ist vor „obenauf“: mehr Informationen unter www.charlotte1907.de/obenauf.

Foto: Tina Merkau



<https://bbu.de/beitraege/charlotte-fertigstellung-des-neubauprojekts-am-spektepark-mit-159-wohnungen>