



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GESOBAU: Schlüsselübergabe an Erstmieter*innen im Quartier Stadtgut Hellersdorf

15.07.2021 Fachinformation

Im bisher größten Neubauvorhaben der GESOBAU, dem Quartier Stadtgut Hellersdorf, wurden am 15. Juli 2021 die ersten Mieter*innen in ihrem neuen Zuhause empfangen. Im Havelländer Ring 34-38B sind 134 Mietwohnungen bezugsfertig. Ein Drittel der Wohnungen steht als geförderter Wohnraum ab 6,50 €/m² zur Verfügung, 53 Wohnungen wurden barrierefrei errichtet und vier sind rollstuhlgerecht. Bereits im Herbst 2021 wird auf dem Nachbar-Grundstück in der Alten Hellersdorfer Straße 108 G-P der zweite Bauabschnitt mit 133 weiteren Wohnungen fertiggestellt. Die Gesamtfertigstellung der 1.500 Wohnungen ist für 2023 geplant.

Im Rahmen einer symbolischen Schlüsselübergabe mit Bezirksbürgermeisterin Dagmar Pohle und Lars Holborn, Prokurist und Geschäftsbereichsleiter Immobilienbewirtschaftung bei der GESOBAU, wurden stellvertretend zwei Erstmieter*innen in ihrem neuen Zuhause im Havelländer Ring 34-38B im Ortsteil Hellersdorf empfangen. Hier werden in den kommenden Tagen die ersten 134 von rund 1.500 neuen Wohnungen im Quartier Stadtgut Hellersdorf an die neuen Mieter*innen übergeben. Das Wohnungsangebot in diesem ersten Bauabschnitt umfasst 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von etwa 41 bis 92 Quadratmetern. Auf dem Grundstück wurden insgesamt fünf Wohnhäuser erstellt.

Die neuen Mieter*innen erwartet im Quartier Stadtgut Hellersdorf in den kommenden Jahren ein lebendiges Stadtquartier, in dem das Wort „Aufenthaltsqualität“ groß geschrieben wird: Viele Grün- und Freizeitflächen, das historische Stadtgut mit einem Gutsplatz und vielfältigem Gewerbe sowie ein zukunftsfähiges Mobilitätskonzept für ein autoarmes Wohnquartier sind Garant für einen attraktiven Standort.

Dagmar Pohle, Bezirksbürgermeisterin von Marzahn-Hellersdorf: „Mit dem neuen Quartier entsteht in unserem Bezirk der mehr als dringend benötigte bezahlbare Wohnraum. Hier entstehen Begegnungsorte und Erholungsbereiche, es entsteht Platz für soziale Angebote und Infrastruktur, es entsteht ein lebenswertes Quartier, in dem sich sowohl die neuen Mieter*innen als auch die Anwohner*innen wohlfühlen können. Die Erstmieter*innen möchte ich hier herzlich willkommen heißen und wünsche ihnen ein gutes Ankommen in der neuen Nachbarschaft.“

Lars Holborn, Prokurist und Geschäftsbereichsleiter Immobilienbewirtschaftung bei der GESOBAU: „Nachdem wir vor etwas mehr als einem Jahr den symbolischen Grundstein für die rund 1.500 Wohnungen gelegt haben, freuen wir uns, nun ganz offiziell den Schlüssel für die ersten 134 Wohnungen im Quartier Stadtgut Hellersdorf zu übergeben. Einige Mieter*innen haben wir aufgrund der Corona-Pandemie während des gesamten Vermietungsprozesses leider nicht persönlich kennenlernen können. Umso mehr freut es mich, dass wir die Erstmieter*innen – vertreten durch Frau und Herrn Zieris – heute in diesem besonderen Rahmen in ihrem neuen Zuhause bei der GESOBAU begrüßen dürfen.“

Weitere Informationen zum Quartier Stadtgut Hellersdorf unter stadtgut.berlin.

*Schlüsselübergabe im Quartier Stadtgut Hellersdorf: Gemeinsam mit Dagmar Pohle, Bezirksbürgermeisterin von Marzahn-Hellersdorf, begrüßt Lars Holborn, Prokurist und Geschäftsbereichsleiter Immobilienbewirtschaftung bei der GESOBAU, die Erstmieter*innen in ihrem neuen Zuhause. / © Christoph Schieder*



<https://bbu.de/beitraege/gesobau-schluesseluebergabe-erstmieterinnen-im-quartier-stadtgut-hellersdorf>