



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

PWG Premnitz: Schlüsselübergabe für Neubau im Dichter-Eck

25.08.2021 Fachinformation

Nach einem sehr kurzen Genehmigungsverfahren von nur drei Monaten begannen Ende Oktober 2020 die Bauarbeiten für ein neues Gebäude der Premnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH. Nur zehn Monate später fand am 20. August 2021 die Schlüsselübergabe an die PWG statt. Nach einer reinen Bauzeit von 9 Monaten; im Winter wurde das Gebäude zeitweise beheizt, um die Maurer- und Betonarbeiten nicht unterbrechen zu müssen; entstand das dreigeschossige Wohnhaus mit 12 Wohneinheiten und einem Kellergeschoss. Alle Wohnungen sind zum 1. September 2021 vermietet.

Jede Etage hat 2 Zweiraumwohnungen mit ca. 60 m² und 2 Dreiraumwohnungen mit ca. 76 m². Alle Wohnungen und auch der Keller sind mit dem Fahrstuhl erreichbar. Der Fahrstuhl ist so bemessen, dass auch Fahrräder transportiert werden können. Alle Wohnungen sind barrierefrei, hochwertig und komfortabel ausgestattet, Bad mit Wanne und Dusche, überdachter Balkon, Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören ein großzügiger Kellerraum und ein auf dem abgeschlossenen Grundstück befindlicher Parkplatz.

Aufgrund der pünktlichen Fertigstellung können die Wohnungen in den nächsten Tagen an die Mieter übergeben werden.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels Fernwärme aus regenerativer Energie. Die Wärme wird im nahen Kraftwerk im Industriepark Premnitz durch die energetische Abfallverwertung erzeugt. Das hat den Vorteil, dass die Wärme in Zukunft nur gering oder gar nicht der CO₂-Besteuerung unterliegt. Das Gebäude wurde nach KfW40 Standard gebaut. Die Investitionssumme beträgt ca. 2,3 Millionen Euro.

Anhand der vielen Bewerbungen ist der hohe Bedarf an barrierefreien Wohnungen erkennbar. Um dieses Segment weiter bedienen zu können, plant die Gesellschaft einen identischen Neubau direkt daneben. Zurzeit wird die Machbarkeit in Bezug auf die stark steigenden Baukosten untersucht.

Das Areal für das Dichter-Eck an der Heinrich-Heine-Straße, Erich-Weinert-Straße sowie Johannes-R.-Becher-Straße umfasst ca. 6.300 m² und soll bis zum Jahr 2026 mit mehreren Gebäuden bebaut werden. Entstehen soll ein neues modernes Gebäudeensemble für alle Generationen.

Copyright Gruppenfoto: Falkenau Werbetechnik



<https://bbu.de/beitraege/pwg-premnitz-schlueseluebergabe-fuer-neubau-im-dichter-eck>