



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

PWG 1956 eG: Tag der offenen Baustelle bietet Einblick auf das künftige Quartier am Alten Markt

04.10.2021 Fachinformation

Einen Vorgeschmack auf die künftige Belebung der Potsdamer Mitte am sogenannten Block III gewährte am 2. Oktober 2021 die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG (PWG). Bei einem Tag der offenen Baustelle konnten sich Mitglieder der Genossenschaft, Geschäftspartner und Freunde der Genossenschaft einen Eindruck vom Baugeschehen verschaffen. Direkt gegenüber dem Stadtschloss, wurde die Baustelle am Block III für über 300 Gäste geöffnet. Die PWG errichtet hier vier Wohn- und Geschäftshäuser, die Fertigstellung ist voraussichtlich Ende 2023.

Die Bauherren und Planer informierten über die Pläne für die Häuser. Entlang der Anna-Zielenziger-Straße entstehen 28 familiengerechte Wohnungen, acht Gewerbeeinheiten sowie fünf Flächen für die gastronomische Nutzung. Ebenso sind Räume für Bildungs- und Kultureinrichtungen geplant. Unterhalb des Karrees wird zudem eine Tiefgarage errichtet.

Die Gebäude entstanden einst zwischen 1750 bis 1754 im Zuge der Stadtverschönerung unter Friedrich II. Sie wurden in der Nacht von Potsdam am 14. April 1945 zerstört beziehungsweise schwer beschädigt und später abgetragen. Gemäß des Leitbautenkonzepts werden die Fassaden des neuen Plögerschen Gasthofs an der Anna-Zielenziger-Straße 7 und des Eckhauses am Alten Markt 3 nach historischem Vorbild rekonstruiert.

Die Ausführung des Neubaus in der neuen Anna-Zielenziger-Straße 6 wird sich nicht an dem historischen Vorgänger orientieren, sondern in der Gestaltung neben dem Plögerschen Gasthof zurückhaltender auftreten. Der Neubau in der ehemaligen Schloßstraße 1-3 wird nach den Plänen ein großzügiges und repräsentatives Stadtpalais werden. Zusätzlich zu den vier Hauptgebäude, baut die PWG im Innenhof ein kleines Wohnhaus und ein pavillonartiges Galeriegebäude in Holzbauweise.

Neben Wohnungen und Gastronomie entstehen in den vier Hauptgebäuden Büroräume, Räume für verschiedenste öffentliche Veranstaltungen, Flächen für Galerien und Gewerbe. Die 28 Wohnungen sollen sozialverträglich 10 Prozent unter dem ortsüblichen Mietpreis angeboten werden. Die gesamten Investitionskosten liegen bei rund 37 Millionen Euro.

(v.l.) Klaus-Dieter Boshold und Matthias Pludra, Vorstandmitglieder der Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG, und Roswitha und Wolfgang Schwerdtfeger, Mitglieder der PWG, beim Tag der offenen Baustelle in der Potsdamer Mitte, Copyright: Stefan Gloede



<https://bbu.de/beitraege/pwg-1956-eg-tag-der-offenen-baustelle-bietet-einblick-auf-das-kuenftige-quartier-am-alten-markt>