



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBG „Aufbau“ Strausberg eG feiert Grundsteinlegung für das „Quartier am Märchenwald“

04.10.2021 Fachinformation

Seit Juni 2021 rollen die Bagger bei der WBG „Aufbau“ Strausberg eG. Inmitten des Gustav-Kurtze-Wohnparks entsteht das neue Quartier am Märchenwald. Bis 2023 werden in der Strausberger Vorstadt 4 Stadtvillen mit insgesamt 77 Wohnungen entstehen. Das Haus „Grimm“ erhält zudem eine Gewerbeeinheit zur Nutzung für die Ortsgruppe „alte Vorstadt“ der Volkssolidarität. Am 1. Oktober 2021 fand die offizielle Grundsteinlegung im Beisein von Presse und Politik statt.

Vorstandsmitglied Carsta Göring verwies in ihrer Rede darauf, dass durch die den Bau in einer sehr ungünstigen Zeit, mit coronabedingten Verzögerungen, Materialengpässen und enormen Preissteigerungen trotzdem das Ziel nicht aus den Augen gelassen wird, das Bauvorhaben unter den gesetzten Zielen zu verwirklichen. Das Bauvorhaben ist das größte in der Geschichte der Genossenschaft und auch für die Stadt Strausberg ein tolles Projekt. Bürgermeisterin **Elke Staderer** gab der Freude Ausdruck, dass durch die enge Zusammenarbeit der Genossenschaft und der Stadtverwaltung die Eigentumsangelegenheiten zufriedenstellend gelöst werden konnten, Landrat **Gernot Schmidt** verwies darauf, dass die Wohnungsknappheit nur durch Mietwohnungsbau reduziert werden kann und begrüßt das Engagement der Genossenschaften und Gesellschaften in diesem Segment.

Alle Häuser und die Wohnungen werden barrierearm errichtet, davon 16 Wohnungen barrierefrei. Der KfW 55 – Standard wird erreicht durch die inzwischen übliche Bauweise mit entsprechender Dämmung, dreifach verglasten Fenstern, einer Lüftungsanlage. Es kommen Wärmepumpen zum Einsatz, auf dem Dach wird eine Photovoltaik-Anlage durch die Stadtwerke Strausberg installiert, die dann über ein Mieterstrommodell betrieben wird. Es wird modernste Technik eingesetzt, die das Leben und Wohnen charmant und stressfrei gestalten lässt. Dazu gehört der Einsatz der sogenannten „schwarzen Bretter“ wie auch z.B. eine Packstation.

Alle 4 Häuser werden auf einer 4.000 qm-großen Tiefgarage stehen, die dann neben 83 Stellplätzen auch entsprechende Abstellmöglichkeiten für ca. 120 Fahrräder, die Keller für alle Wohnungen sowie Bereiche für die Technik beherbergen wird. Die Stellplätze in der Tiefgarage sind zur Nutzung mit Wallboxen vorbereitet und im Umfeld werden durch die Stadtwerke Strausberg zusätzliche Ladesäulen zur freien Nutzung errichtet.

Weitere Informationen www.quartier-am-maerchenwald.de

Fotos, Copyright: WBG „Aufbau“ Strausberg eG



<https://bbu.de/beitraege/wbg-aufbau-strausberg-eg-feiert-grundsteinlegung-fuer-das-quartier-am-maerchenwald>