



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Lauchhammer startet Stadtumbau in 2022/ Fusion der Genossenschaften geplant

02.02.2022 Fachinformation

Im November 2021 haben die Stadt Lauchhammer sowie die beiden Wohnungsgenossenschaften GWG und WG „Am Lauch“ im Rahmen eines Strategiemeetings zum Stadtumbau die weiteren Schritte in der Stadtentwicklung festgelegt. Geplant sind für die nächsten Jahre Sanierungen und Umgestaltungen in der Neustadt. Zudem wollen die beiden Genossenschaften noch im laufenden Jahr 2022 fusionieren.

Schwerpunkt für die nächsten Jahre ist die Sanierung eines Wohnblocks in der bereits sanierten Richard-Wagner-Straße und die Gestaltung eines Quartierparks am Vogelherdweg in der Neustadt 1. Dazu hatte die Stadt Lauchhammer gemeinsam mit den beiden Genossenschaften 2021 einen Architektenwettbewerb ausgelobt. Um mit der Sanierung des Gebäudes Richard-Wagner-Straße 6-14a so zeitnah wie möglich beginnen zu können, hat die GenerationsWohnungsGenossenschaft das Objekt von der Wohnungsgenossenschaft „Am Lauch“ übernommen. Die symbolische Schlüsselübergabe erfolgte am 1. Februar 2022.

Beide Genossenschaften wollen noch im Jahr 2022 fusionieren. Diese Fusion ist alternativlos, darüber sind sich das Land Brandenburg, die Stadt Lauchhammer und die Genossenschaften einig. Die GWG führt in den nächsten Tage Gespräche mit dem Planungsbüro 3P<Bopst aus Potsdam, um kurzfristig die Voraussetzungen zu schaffen, Fördermittelanträge stellen zu können. Das Potsdamer Architektenbüro hatte den ausgelobten Wettbewerb in der Kategorie „Architekten“ gewonnen. Parallel zur Sanierung des Wohnblocks Richard-Wagner-Straße soll auch die Gestaltung des Quartiersparks am Vogelherdweg beginnen. Der alte Garagenkomplex wurde bereits Ende 2021 abgerissen. Tätig wird hier der Sieger des Wettbewerbes in der Kategorie „Landschaftsarchitekten“, das Büro HOLZWARTH Landschaftsarchitektur aus Berlin.

Andreas Richter, Vorstand WG „Am Lauch“ (links) übergibt symbolisch den Schlüssel des Wohnblocks an Jörg Gärtner, Vorstandsvorsitzender der GWG; Copyright: Heiko Jahn, Pressesprecher der Stadt Lauchhammer



<https://bbu.de/beitraege/lauchhammer-startet-stadtumbau-2022-fusion-der-genossenschaften-geplant>