



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Vielfach ausgezeichnet: FrEqUeNz eG. feiert 20. Genossenschaftsjubiläum

02.02.2022 Fachinformation

Seit der Gründung im Jahr 2002 hat sich unsere Genossenschaft als BBU-Mitglied und Technologie-Dienstleister in der Wohnungswirtschaft etabliert. Zu unserem 20-jährigen Jubiläum freuen wir uns über die europaweit positive Resonanz auf unsere vorgestellten Pilotierungsergebnisse mit kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen. Unsere Genossenschaft unterstützt viele Wohnungsunternehmen durch die Gründung von Aktionsgemeinschaften. Inhalte sind immer technologische Neuerungen, die nützlich für den wohnungswirtschaftlichen Alltag sind und noch keine große Verbreitung verbuchen; dabei aber teure und überflüssige Prozessschritte durch autarke Prozesse ersetzen. Ein Bericht von Jörg Lorenz, Vorstandsvorsitzender FrEqUeNz eG.

Viele Wohnungsunternehmen stehen vor der Frage: Wir machen wir unsere Bestands-Quartiere fit für die neuen Herausforderungen wie autarke Clouds, UVI, HKVo, Mieterstrom, CO₂-Bepreisung oder digitale Anpassung an den Klimawandel? Wie binden wir unsere Mieter erfolgreich ein? Wie können wir die autarke Datenhoheit erlangen? Welchen Nutzen haben wir und unsere Mieter von diesen digitalen Grundlagen? Darauf haben wir nun eine mittlerweile mit dem Europapreis der HOUSING EUROPE ausgezeichnete Antwort: Wir tragen die Erfolgsansätze unseres letztjährigen Preisgewinns beim DW-Zukunftspreis 2021 weiter in die Unternehmen hinein. Axel Gedaschko hatte in seiner Laudatio anlässlich der Verleihung dazu aufgefordert.

Wir hatten z.B. 2015 drei Wohnungsunternehmen aus Berlin, Brandenburg und Sachsen-Anhalt unter der wissenschaftlichen Leitung der HTW Berlin zu einem Projektkonsortium zusammengefasst:

- ABG Paradies eG, Berlin-Bohnsdorf
- GWG Lübben eG
- Wohnbau Eisleben GmbH
- Gewerbebetrieb „Campus Berlin-Buch GmbH“ als Partner zur Gegenprüfung der WoWi-Prozesse in Gewerbequartieren

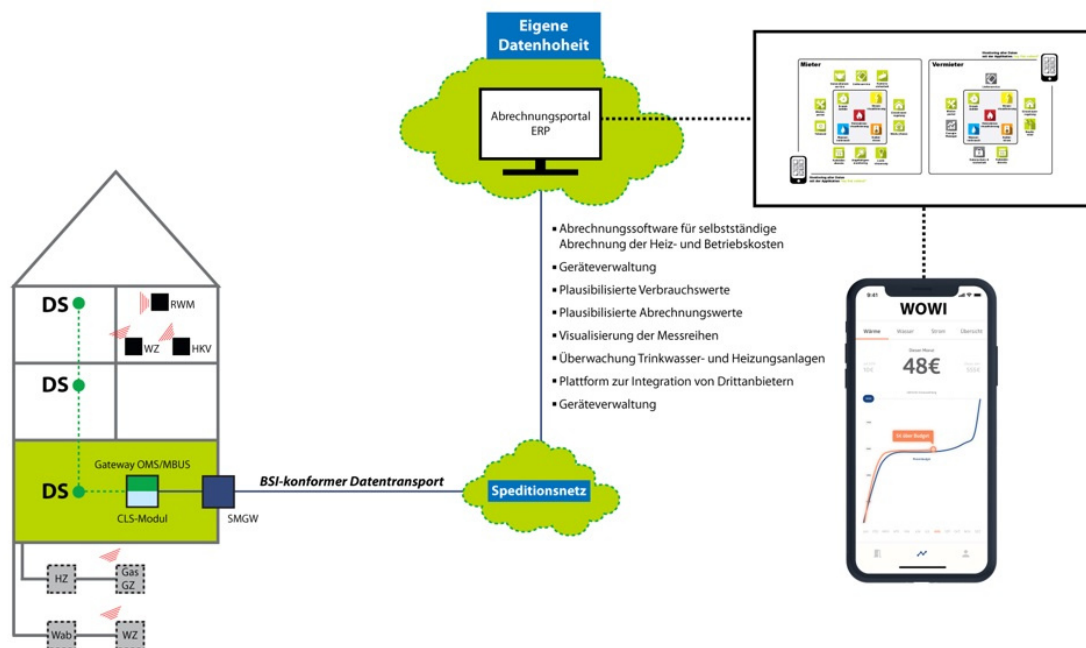
In vier kompletten Betriebsjahren hatten wir mit diesen Partnern repräsentative Pilotprojekt-Baukörper samt Referenzbaukörpern an unterschiedlichen Standorten zu einem Testbett zusammengefügt und die digitale Zukunft in Quartieren durch konkrete Umsetzungen vorweggenommen. Die Datenanalyse aus 2017 wurde nun unter Gateway-orientiertem Fokus neu aufgesetzt und setzt in einem größeren Maßstab fort, was mit Projekten im Rahmen der „ALFA® –Allianz für Anlageneffizienz“ begonnen wurde. Hier wurden beispielsweise wärmeenergiebezogene, digital gestützte Prozesse der Zukunft vorweggenommen, ausprobiert, deren Erfolgskennzahlen ermittelt und die Begeisterung bei betroffenen Mietern evaluiert. Nicht vergessen wurde dabei die Einordnung der Evaluation zu den aktuellen Fragestellungen:

- wie wirken sich die Ergebnisse auf Energiebilanzen in Unternehmen, Quartieren, Städten auf die Klimabilanzen aus und welche Handlungsoptionen haben Immobilienunternehmen?
- Kann die Mieterbindung mit klaren Erfolgsmeldungen verbessert werden?
- Lassen sich Handlungs- und Investitionsrahmen erkennen?
- Welche zukunftsfesten Effekte haben autarke Prozesse; speziell der neuen Gateways?

Wir knüpfen weiter an die erfolgreichen Ansätze unseres Gewinner-Projektes an. Zunächst stellen wir Projektkonsortien zusammen und sichern ggf. Fördergelder. Nach diesem Rezept führen wir eine Erst-Analyse durch und begleiten Wohnungsunternehmen bei den ersten Umsetzungs-Schritten zur autarken Cloud im energieeffizienten Quartier mit der Ernte aller „digitalen Früchte“. Aktuell ist ein EU-Call bereits vorbereitet.

Neue Projektkonsortien und Einzel-Projekte werden zunächst webbasiert vorbereitet. Hier nehmen alle relevanten Abteilungsverantwortlichen aus Bestands- und Projektmanagement, Rechnungswesen, IT und Quartierbetreuung teil. Binnen einer h klären wir im Dialog mit allen Beteiligten, ob und wie die Herangehensweise an ein Umsetzungsprojekt gestaltet wird. Keines unserer teilnehmenden Wohnungsunternehmen hatte übrigens die Erwartung eingebracht, hier vorrangig Preise zu gewinnen. Doch die Qualität der Zukunftsarbeit, die evaluierten und übertragbaren Ergebnisse haben für sich gesprochen. Bereits 2019 waren die Betriebe dafür mit dem BBU-Zukunftsaward ausgezeichnet worden.

*Zukunftsfähiges Digitalkonzept für Energieeffizienz in Wohnquartieren,
Copyright: FrEqUeNz eG.*



*Verleihung der BBU-ZukunftsAwards 2019 (Kat. Genossenschaften) an die FrEqUeNz eG.;
Copyright BBU / Mausolf*



Weiterführende Informationen

- Gewinnerfilm *HOUSING EUROPE* <https://europehousingforum.eu/>
- DW Zukunftspreis 2021, Gewinnerfilm <https://enervlog.de/digitalisierung/cloud-loesungen/dw-zukunftspreis-2021-an-die-frequenz-eg/>
- BBU ZukunftsAwards 2019, Gewinnerfilm <https://enervlog.de/digitalisierung/sicherheit-infrastruktur/bbu-zukunftsaaward-2019-gewinnerfilm-erfolgreiche-digitalisierungen-im-quartier/>
- Green with IT, Ergebnisbericht https://green-with-it.de/wp-content/uploads/2020/08/GwIT-Abschlussbericht_Digital.pdf

<https://bbu.de/beitraege/vielfach-ausgezeichnet-frequenz-eg-feiert-20-genossenschaftsjubilaum>