



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBG Wilhelmsruh eG feiert Grundsteinlegung für drei Doppelhäuser in Wilhelmsruh

09.02.2022 Fachinformation

Gemeinsam mit dem Aufsichtsrat und den Vorstandsmitgliedern Ariane Gottschall und André Greif legte die WBG Wilhelmsruh eG am 9. Februar 2022 den Grundstein für das Neubauvorhaben in der Fontanestraße. Im Herbst 2021 wurde mit den ersten Bauvorbereitungen begonnen. Die Fertigstellung ist für Ende August 2022 geplant.

Eine Zeitkapsel, bestückt mit einer aktuellen Tageszeitung, einer Firmenbroschüre, einem Satz Euro-Münzen, Bauplänen und der Baugenehmigung wurde vom Vorstand im Fundament versenkt. Es folgten die traditionellen Hammerschläge auf den Grundstein, die mit vielen guten Wünschen für das Neubauvorhaben begleitet wurden.

Technischer Vorstand **André Greif** teilte in seiner Rede mit, dass der Neubau nicht nur eine bauliche Investition ist. Die Doppelhäuser sind ein Wohnungsangebot, das erstmalig in der Genossenschaft in dieser Form realisiert und gebaut wird, um die hohe Nachfrage an Wohnungen für Familien etwas zu decken.

Auf dem Grundstück befinden sich bereits zwei viergeschossige Bestandsgebäude. In der Fontanestraße 84 – 88 A werden drei baugleiche Doppelhäuser errichtet. Es entstehen sechs geräumige Haushälften mit je vier Zimmern verteilt auf 115 m² Wohnfläche. Aus Kostengründen wird ohne Keller gebaut. Die Dächer der Gebäude werden als begrünte Flachdächer ausgeführt. Bei diesem Bauvorhaben hält die Genossenschaft an dem gewohnt hohen Standard fest. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, ausreichend Abstellmöglichkeiten, ein Gäste-WC im Erdgeschoss, ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Badewanne im Obergeschoss und einer Terrasse mit Gartennutzung.

Die Gesamtbaukosten wurden mit rund 2,2 Millionen Euro kalkuliert.

Grundsteinlegung WBG Wilhelmsruh eG Vorstandsmitglieder Ariane Gottschall und André Greif © WBG Wilhelmsruh eG



<https://bbu.de/beitraege/wbg-wilhelmsruh-eg-feiert-grundsteinlegung-fuer-drei-doppelhaeuser-wilhelmsruh>