



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WIS: Baustart für Miet-Wohnhäuser für Familien in Lübbenau

09.03.2022 Fachinformation

In der Lübbenauer Altstadt plant die WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH neun Wohnhäuser für Familien. Neun Kettenhäuser sowie ein Stadthaus mit sieben Wohnungen sollen 2024 bezugsfertig sein. Jüngst wurden 16 Löcher jeweils 100 Meter tief in die Erde gebohrt und mit Leitungen verbunden. Die künftigen Wohneinheiten werden klimafreundlich über Erdwärme geheizt „und bei Bedarf auch gekühlt“, wie Projektleiter Björn Rechtenbach von der WIS erklärt. Der durchschnittliche Mietpreis pro Monat werde voraussichtlich zwischen 9,50 Euro und 11 Euro netto kalt pro Quadratmeter betragen.

In großen Planungsrunden werden neben der Architektur und Ausstattung der Häuser auch die technische Erschließung und die Medienverteilung festgelegt, bevor es dann in diesen Tagen mit den Tiefbauarbeiten auf der Baustelle in der Karl-Marx-Straße losgeht. „Rund drei Monate werden diese andauern. Anschließend kann im Sommer der Rohbau für die Wohnhäuser beginnen“, verrät **Björn Rechtenbach**. An der Planung sind auch die später für dieses Objekt verantwortliche Mieterbetreuerin und der zuständige Hausmeister involviert. „Durch die Nähe zu unseren Mietern kennen sie deren Wünsche. Weil sie am Bauprozess aktiv beteiligt sind, können sie Details später genauer erklären. Ein noch besserer Service für unsere Mieter also“, weiß **Michael Jakobs**, Geschäftsführer der WIS. „Es gibt bereits Viele, die sich für eine Wohnung bzw. ein Haus vormerken lassen haben“, bestätigt **Gabriela Jurk**, Leiterin Bewirtschaftung und Marketing bei der WIS.

Trotz gestiegener und weiter steigender Baupreise möchte die WIS ein annehmbares Preis-Leistungs-Verhältnis für die Mieter schaffen. „Der größte Teil der verbauten Kosten ist für die Mieter eher nicht sichtbar. Wir tun jedoch alles, um die Wohnräume auch optisch modern und komfortabel zu gestalten“, versichert der Projektleiter. Alle Wohnungen erhalten Fußbodenheizungen. Die dreifachverglasten Fenster werden mit elektrisch betriebenen Rollläden ausgestattet. „Auch die Garagentore der Kettenhäuser werden elektrisch zu bedienen sein und die Mieter werden ihre E-Autos in der Garage laden können“, erzählt Björn Rechtenbach. Alle Wohneinheiten werden zudem über großzügige Balkone bzw. Terrassen verfügen.

„Derzeit kümmern wir uns auch intensiv um den stimmigen Gesamteindruck der Wohnhäuser. Für die Gebäude wird ein ansprechendes Material- und Farbkonzept erarbeitet.“ Komfortable Sanitär- und Elektroausstattungen und schnelles Internet durch Glasfaserkabel sollen in den Wohnungen ebenfalls realisiert werden. Die Wohnungseingangstüren werden schallgeschützt sein; die Innentüren kratzsicher.

„Die Mieter dürfen sich auf ein modernes, zukunftsorientiertes Zuhause freuen“, fasst Michael Jakobs zusammen. Die neun Kettenhäuser werden jeweils rund 120 m² Wohnfläche haben, meist als 4-Raum-Variante; dazu eine barrierefreie 5-Raum-Einheit. Im Mehrfamilienhaus sind im Dachgeschoss drei Maisonette-Wohnungen geplant. Insgesamt sollen eine 2-Raum-Wohnung und zwei 3-Raum-Wohnungen sowie vier 4-Raum-Wohnungen entstehen – mit Wohnflächen zwischen 70 und 116 m².

Bohrungsarbeiten für Erdwärmenutzung / Visualisierung des geplanten Mehrfamilienhauses beim WIS-Bauprojekt „Familienwohnen“
Copyright: WIS / B. Rechtenbach



<https://bbu.de/beitraege/wis-baustart-fuer-miet-wohnhaeuser-fuer-familien-luebbenau>