



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WOBAG schließt Stadtumbau im Schwedter Talsand-Quartier ab

16.03.2022 Fachinformation

Die WOBAG Schwedt eG hat wieder ein umfassendes Umbauprojekt erfolgreich abgeschlossen. Von 2017 bis 2021 wurden im Rahmen des Schwedter Stadtumbaus im Bereich Talsand 12 Wohngebäude der Genossenschaft modernisiert und saniert. Die fünfgeschossigen P2-Typen erhielten nicht nur eine neue und bunte Fassadengestaltung, sondern sie wurden auch „innen“ aufgearbeitet. Die Genossenschaft betreibt seit über 20 Jahren Stadtumbau. Neben dem Abriss von mehr als 3.500 Wohnungen wurden ebenso viele Wohnungen modernisiert. Insgesamt hat die WOBAG 17,8 Millionen Euro investiert. Der Leerstand konnte 1,3 % gesenkt werden.

In Talsand wurden insgesamt 59 innenliegende Aufzugsanlagen eingebaut, die einen barrierearmen Zugang zu 454 Wohnungen gewährleisten. Dadurch wird auch zukünftig eine bessere Durchmischung der Mieterstruktur in Hinblick auf die Altersstruktur ermöglicht. Des Weiteren fand eine Strangsanierung der Wasser-, Abwasser- und Elektroleitungen statt. Teilweise konnten auch Badmodernisierungen durchgeführt werden. Die Dächer der Gebäude wurden genauso wie die Balkonbrüstungen erneuert und für eine bessere Belüftung wurden neue Lüftungsanlagen/Dachlüfter installiert. Auch in den Kellerräumen hat sich viel getan. Es wurden alle alten Kellerverschläge gegen neue aus Blech ausgetauscht. Am Ende erhielten die Hausflure eine malermäßige Erneuerung, um das Projekt rundum abzuschließen.

Um den Projektabschluss zu feiern, hat die Genossenschaft am 18. März 2022 zum „Talsand im Lichterglanz“ eingeladen. Auch verschiedene Kooperationspartner sind mit vor Ort.

Foto: WOBAG Schwedt eG



<https://bbu.de/beitraege/wobag-schliesst-stadtumbau-im-schwedter-talsand-quartier-ab>