



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADT UND LAND stellt drei weitere Neubauvorhaben mit rund 500 Wohnungen fertig

31.03.2022 Fachinformation

Im ersten Quartal 2022 hat die STADT UND LAND drei weitere Neubauvorhaben mit insgesamt 514 neue Wohnungen auf den Berliner Wohnungsmarkt gebracht. Davon sind die Hälfte durch das Land Berlin gefördert.

Hoyerswerdaer Straße

Nur wenige Gehminuten vom U-Bahnhof Louis-Lewin-Straße entfernt, entstanden in der Hoyerswerdaer Straße 33-41 bis März 2022 138 Wohnungen. Die 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen verteilen sich auf sechs Etagen und sind barrierearm mit einem Aufzug zu erreichen. Effizient gestaltete Grundrisse treffen hier auf eine moderne Ausstattung. Durch Mieterkeller, Kinderwagen- und- Fahrradabstellräume ist für ausreichend Stauraum gesorgt. Die Hälfte der Wohnungen werden mit Fördermitteln des Landes Berlin finanziert – diese Wohnungen werden im Rahmen des Erstbezuges zu 6,50 €/m², 6,70 €/m² und 8,20 €/m² netto kalt vermietet (WBS notwendig). Insbesondere für Familien bietet die nahe Umgebung zahlreiche Freizeitangebote, wie die grüne Parkanlage am Hellersdorfer Graben mit einem Kletterspielplatz und Sportvereine, sowie eine gut ausgebaute Nahversorgung. Durch die vorteilhafte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, den U-Bahnhof Louis-Lewin-Straße und die Buslinie 195, gelangt man in kurzer Zeit in die Stadtmitte. Auch mit dem PKW ist eine schnelle Verbindung über die B1 oder die Landsberger Allee gewährleistet.

Mittenwalder Straße

In der Mittenwalder Straße 2-12 im Bezirk Marzahn-Hellersdorf entstehen bis zum Sommer/Herbst 2022 drei Häuser mit 310 Wohnungen. Die 1- bis 5-Zimmerwohnungen verteilen sich auf 7 bis 11 Geschosse, verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse und sind über einen Aufzug erreichbar. Insbesondere auf den großzügigen Dachterrassen der Wohnungen im Staffelgeschoss, lässt sich der Blick über Berlins Dächer genießen. Für Sport- und Naturliebhaber bietet das nahegelegene Wuhletal Jogging- und Spazierwege im Grünen. Familien profitieren von einer Vielzahl an fußläufig gut zu erreichenden Einkaufsmöglichkeiten im nahegelegenen Kaufpark Eiche, sowie einem Angebot an diversen Freizeitaktivitäten. Zudem befinden sich mehrere Schulen und Kindergärten in der direkten Nachbarschaft. Durch die schnell zu erreichenden öffentlichen Verkehrsmittel, die Straßenbahnlinie 18 und M6, die Buslinie X54 sowie die U5, gelangt man gut in die Stadtmitte. Auch mit dem PKW ist eine schnelle Verbindung über die Landsberger Allee (sowohl ins Zentrum als auch zur A10) gewährleistet. Die Hälfte der entstehenden Wohnungen wird durch Fördermittel des Landes Berlin finanziert. Diese werden im Rahmen des Erstbezugs zu Ø 7,35 €/m² vermietet. 38 Prozent der Wohnungen sind barrierefrei und 6 Wohnungen rollstuhlgerecht.

Sterndamm

In Treptow-Köpenick, Berlins wald- und wasserreichsten Bezirk, entstehen im Sommer/Herbst 2022 zwei neue Wohngebäude, die mit insgesamt 66 Wohnungen ein neues Zuhause für Singles, Paare und Familien schaffen. Die 1- bis 4-Zimmerwohnungen verteilen sich auf vier Geschosse, verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon und werden teilweise barrierefrei erbaut. Im Erdgeschoss wird zudem ein Gewerbe errichtet. In einem Ensemble aus Alt und Neu passen sich die Gebäude in die städtebauliche Umgebung, wie z.B. der benachbarten Trützscher-Villa, an und bieten neben modernen Grundrissen einen energiesparenden Gebäudestandard nach KfW 55. Neben einem neuen

Spielplatz werden im Innenhof Fahrrad- und Lastenradstellplätze errichtet. Durch Kinderwagen- und Rollatoren-Räume ist für ausreichend Stauraum im Erdgeschoss gesorgt. Direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich eine Haltestelle der Buslinie 160 und auch der S-Bahnhof Schöneweide ist mit der Tram 60 gut zu erreichen. Die Nahversorgung ist durch nahegelegene Einzelhandelsgeschäfte, Apotheken, Ärzte und das Zentrum Schöneweide gut aufgestellt. Die Hälfte der Wohnungen werden mit Fördermitteln des Landes Berlin finanziert – diese Wohnungen werden im Rahmen des Erstbezuges zu 6,50 €/m², 6,70 €/m² und 8,20 €/m² netto kalt vermietet (WBS notwendig). Der durchschnittliche Mietpreis der freifinanzierten Wohnungen liegt bei 11,00 €/m² netto kalt.

Visualisierung Neubauvorhaben, Copyright: STADT UND LAND



<https://bbu.de/beitraege/stadt-und-land-stellt-drei-weitere-neubauvorhaben-mit-rund-500-wohnungen-fertig>