



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

ProPotsdam: Block IV in der Potsdamer Mitte nimmt Gestalt an

07.04.2022 Fachinformation

Fortschritte in der Potsdamer Mitte: Während sich auf dem sogenannten Block III gegenüber des Landtags schon die Kräne drehen, stellt der Sanierungsträger Potsdam nun die Architektur-Entwürfe für die Lose 3 und 4 des sogenannten Block IV, der die Bibliothek einrahmt, aus. Die beiden Lose liegen an der Erika-Wolff-Straße: Sie komplettieren das Achteckchenhaus-Ensemble an der Friedrich-Ebert-Straße; am Alten Markt entsteht eine weitere stadtbildprägende Leitfassade. Jedes dieser Grundstückslose gliedert sich in drei Parzellen, die unterschiedlich zu gestalten sind. Welcher Architekt welchen Gebäudeentwurf entwickelt hat, wird sich erst nach der Sitzung der Auswahlkommission am 12. Mai zeigen, über das Ergebnis wird die Öffentlichkeit informiert. Ab 2024 sollen die Bauarbeiten starten und die Bauherren des Block III werden ihre künftigen Nachbarn begrüßen können.

„Je Los zeigen wir jeweils neun Entwürfe: Für jede der drei Parzellen gibt es drei Entwürfe – damit konkurrieren im Prozess vielfältige und qualitätvolle Architekturentwürfe um eine gute und überzeugende Lösung. Drei mal drei macht neun Entwürfe je Los und damit 18 Entwürfe insgesamt. Da haben nicht nur die Besucher*innen der Ausstellung viel zu sehen. Auch die mit Fachgutachtern und Vertretern der politischen Gremien, der Stadtverwaltung, des Sanierungsträgers und der Bauherren besetzte Auswahlkommission hat zur Bewertung einen intensiven Arbeitsprozess vor sich“, erklärt **Sigrun Rabbe**, Geschäftsführerin der Sanierungsträger Potsdam GmbH.

Was innerhalb der nun auszuwählenden Architektur passiert, ist bereits mit den Nutzungskonzepten der Bauherren entschieden worden. Auf deren Grundlage war den privaten Bauherren im Mai vor einem Jahr der Zuschlag für die jeweiligen Lose erteilt worden. „Wir erwarten hier eine urbane Mischung aus Gastronomie, Einzelhandel und Gewerbe in den Erdgeschossen; in den oberen Etagen wird vor allem gewohnt. Mit den Bauherren ist ein hoher Anteil mietpreisgebundener Wohnangebote vereinbart“, so Rabbe weiter.

Sanierungstraeger: Block IV; Copyright: Anna Winkler



<https://bbu.de/beitraege/propotsdam-block-iv-der-potsdamer-mitte-nimmt-gestalt>