



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

degewo eröffnet Familienquartier in Marzahn-Hellersdorf

25.07.2022 Fachinformation

Die degewo AG hat am 22. Juli 2022 mit Gordon Lemm, Bezirksbürgermeister von Marzahn-Hellersdorf und Juliane Witt, Bezirksstadträtin Stadtentwicklung, Umwelt und Naturschutz, Straßen- und Grünflächen die neuen Mieter*innen in der Karl-Holtz-Straße begrüßt. Aktuell sind bereits rund 70% der insgesamt 438 Wohnungen nahe des Bürgerparks vermietet. 221 Wohnungen sind öffentlich gefördert und werden zu Mieten ab 6,50 Euro bis 8,20 Euro pro Quadratmeter für WBS-Berechtigte (WBS 100 – 180) angeboten.

Die freifinanzierten Wohnungen sind für eine Nettokaltmiete ab 9,50 Euro bis 12,00 Euro pro Quadratmeter zu haben. Die Mischung der 1-6-Zimmer-Wohnungen im Geschosswohnungsbau, Loft oder Townhouse bietet Platz für jeden Anspruch. Es gibt verschiedene Spielplatzangebote im Quartier und die neu entstandene Freie Grundschule Marzahn und zugehörige Kita mit rund 60 Plätzen ergänzen das bezirkliche Infrastrukturangebot mit Beginn des neuen Schuljahres. Anmeldungen sind noch möglich.

Gordon Lemm, Bezirksbürgermeister von Marzahn-Hellersdorf: „So sollte Wohnungsneubau überall aussehen. Während viele Neubauten uns als Bezirk vor große Herausforderungen stellen, wurden hier von degewo von Beginn an, die Bedarfe mitgedacht und umgesetzt. Eine eigene Schule, eine Kita, ein Raum zum Treffen von Familien und vieles weitere mehr. Ich bin sehr dankbar, dass degewo hier neuen, sehr attraktiven Wohnraum für Familien schafft und begrüße unsere neuen Anwohner_innen in dem Gebiet unseres Bezirks, indem auch ich aufgewachsen bin herzlich.“

Juliane Witt, Bezirksstadträtin Stadtentwicklung, Umwelt- und Naturschutz, Straßen- und Grünflächen: „Dieses herausragende Bauprojekt von degewo trifft im Bezirk genau den Nerv der Zeit. Das neue Quartier wird gleichermaßen den Bedürfnissen der älteren Bevölkerung, junger Familien und Kindern gleichermaßen gerecht. Die im Umfeld neu geschaffene Infrastruktur bereichert den gesamten Bezirk. Mit neu gepflanzten Bäumen und Spielorten entsteht Neubau mit grünem Umfeld.“

Sandra Wehrmann, Vorstand bei degewo AG: „Unsere Quartiere müssen viele Kriterien wie Nachhaltigkeit, Zukunftsfähigkeit und Bezahlbarkeit gleichzeitig erfüllen. Deshalb haben wir die Quartiersentwicklung für unser größtes Neubauvorhaben in Marzahn neu definiert und gedacht – ganzheitlich, vorausschauend, vernetzt und partizipativ. Unser Wohnkonzept ergänzt das bestehende Angebot im Bezirk insbesondere für junge Familien. Wir heißen alle unsere neuen Mieter_innen im Quartier Karl-Holtz-Straße herzlich willkommen und sind gespannt darauf, wie sie es mit Leben füllen.“

Das städtebauliche Konzept für das neue Wohnquartier wurde in einem dreistufigen Werkstattverfahren entwickelt. Auf einer Grundstücksfläche von rund 21.000 Quadratmeter ist ein durchmisches und nachhaltiges Familienquartier mit 8 Wohngebäuden, 2-zügiger Grundschule bis zur 6. Klasse, Kita mit ca. 60 Plätzen, Spielplatzangeboten, Hausmeisterstützpunkt und Servicedienstleistungen entstanden.