



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Serielle Sanierungslösungen/Energiesprong: dena unterstützt Wohnungsunternehmen bei seriellen Pilotsanierungen & Portfolioansätzen

07.09.2022 Fachinformation

Wohnungsunternehmen stehen mehr denn je vor der Herausforderung, ihre Bestände zukunftssicher zu sanieren. Das Energiesprong-Prinzip setzt auf Digitalisierung, standardisierte Prozesse und vorgefertigte Bauelemente sowie Technikmodule, mit denen ein klimaneutraler Energiestandard deutlich schneller und zu erschwinglichen Kosten realisiert werden kann. In Deutschland wird dieser Sanierungsansatz in Anlehnung an das niederländische Energiesprong-Prinzip von der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) mit Unterstützung des GdW und im Auftrag des BMWK in die Breite getragen.

Bei der Bestandssanierung stehen Wohnungsunternehmen vor großen Herausforderungen: Neben hohen Investitionskosten und mangelnder Mieterakzeptanz fehlen oftmals qualifizierte Fachleute, um die Maßnahmen zeitnah umzusetzen. Baufirmen klagen über Kapazitätsengpässe, was wiederum zu steigenden Baukosten führt. Lange Planungs- und Sanierungszeiten stellen zudem auch die Mieter auf eine enorme Geduldsprobe.

Hier setzt das Energiesprong-Prinzip an: mithilfe von Digitalisierung, standardisierten Prozessen und vorgefertigten Bauelementen sowie Technikmodulen lässt sich ein klimaneutraler Energiestandard schneller und zu erschwinglicheren Kosten realisieren. Ziel ist eine architektonisch hochwertige energetische Sanierung, die mit deutlich geringerer Wohnkostensteigerung als bisher möglich ist.

In Deutschland wird dieser Sanierungsansatz in Anlehnung an das niederländische Energiesprong-Prinzip von der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) mit Unterstützung des GdW und im Auftrag des BMWK in die Breite getragen. Derzeit befindet sich die Marktentwicklung in der Pilotphase, teilweise im Übergang zu ersten Portfolioansätzen. Einen Überblick der aktuellen Pilotprojekte gibt es [hier](#).

dena unterstützt Wohnungsunternehmen bei seriellen Sanierungen

Die dena unterstützt, begleitet und vernetzt Wohnungs- und Bauunternehmen bei der schrittweisen (Weiter-)Entwicklung serieller Sanierungslösungen anhand von Pilotsanierungen und der Übertragung auf Portfolios. Für Wohnungsunternehmen beinhaltet das u.a.:

Vor dem Projekt:

- Einführung serielles Sanieren
- Projektauswahl, Portfolioanalyse
- Unterstützung beim Finden eines geeigneten Umsetzers
- Business Case-Betrachtung
- Fördermittelberatung und Unterstützung bei Beantragung

Während des Projekts:

- Unterstützung durch interne und externe Expertinnen & Experten; Standarddokumente
- Terminkoordination, Agenda, Protokoll für regelmäßige Projektmeetings

Nach Projektende:

- Unterstützung bei der Einführung eines Monitorings
- Identifikation von Skalierungspotential
- Prozessoptimierung – Aufbereitung der Lessons Learned und Best Practices als Vorbereitung für die nächste serielle Sanierung

Zudem begleitet die dena die Projekte kommunikativ und setzt sich für optimale politische Rahmenbedingungen ein.

Die dena bietet regelmäßige, **Kick-off-Workshops (Online)** zum Thema serielle Sanierungen und das Energiesprong-Prinzip an. Weitere Informationen und Anmeldung auf www.energiesprong.de/kick-off Direkte Anfragen sind über info@energiesprong.de möglich.

Jahresevent Serielle Sanierungen/Energiesprong: „NetZeroNow! 2022: From Pilots to portfolios“, 30. September 2022, Berlin.

Unter dem Motto „From pilots to portfolios“ lädt die dena zu dem diesjährigen Branchenevent für serielle Sanierungslösungen ein. Besuchen Sie den Marktplatz für Net-Zero-Gesamtkonzepte und innovative Lösungsbausteine für Planung sowie Fassaden-/Dach-/Haustechnikelemente, mit denen Sanierungen deutlich schneller als bisher umgesetzt werden können. Treffen Sie die Vorreiterinnen und Vorreiter der Branche, die ihre Erfahrungen erster serieller Pilotsanierungen und nächste Schritte für Portfolioausschreibungen vorstellen. Erhalten und geben Sie neue Impulse in den fachlichen Workshops zur Beschleunigung des Markthochlaufs und nutzen Sie die zahlreichen Möglichkeiten zum persönlichen Netzwerken und Austausch. Weitere Informationen und Anmeldung unter www.energiesprong.de/netzeronow22

<https://bbu.de/beitraege/serielle-sanierungsloesungenenergiesprong-dena-unterstuetzt-wohnungsunternehmen-bei-seriellen-pilotsanierungen-portfolioansaetzen>