



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GESOBAU legt den Grundstein für 400 Wohnungen in Pankow

02.11.2022 Fachinformation

14 Häuser mit insgesamt 424 neuen Wohnungen – davon 50 Prozent geförderte Wohnungen: Die GESOBAU errichtet bis Sommer 2024 ein neues Quartier an der Idunastraße Ecke Neukirchstraße, das den Schwerpunkt auf generationenübergreifendes Wohnen legt. Insgesamt 317 Wohnungen sind barrierefrei, zudem werden vier rollstuhlgerechte Wohnungseinheiten gebaut. Gemeinsam mit dem Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Andreas Geisel und Pankows Bezirksstadtrat für Jugend und Familie Cornelius Bechtler hat die GESOBAU AG am 1. November 2022 den Grundstein für ein neues urbanes Quartier in Pankow gelegt. Im Rahmen des Projekts sind zudem vier Pflege-WGs mit acht Zimmern geplant, sowie eine Kita und Servicewohnen für die ältere Generation.

Das Quartier gliedert sich in zwei übersichtliche Wohnhöfe mit begrünten Gärten, Quartiersgassen mit Spielplatzangebot und einem die Nord-/Süd-Achse verbindenden Boulevard. Auf dem Gelände findet sich Abstellplatz für über 900 Fahrräder; im Nordosten des Areals ist an der Idunastraße zudem eine dreigeschossige Garage für 64 PKW vorgesehen.

Andreas Geisel, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen: „Gutes Wohnen zu bezahlbaren Mieten ist unser Ziel, schnelles Bauen von Wohnungen der Weg dorthin. Die GESOBAU baut hier in Pankow aber nicht nur bezahlbare dringend benötigte Wohnungen, sondern ein nachhaltiges Quartier für ganz unterschiedliche Generationen und Lebensentwürfe. Die Servicewohnungen für ältere Menschen und die Pflege-WGs werden dabei genauso ihre Bewohnerinnen und Bewohner finden wie die Wohnungen für junge Familien, denn auch eine Kita wird hier gebaut. Generations-übergreifendes Wohnen wird dafür sorgen, dass hier ein lebendiges, lebenswertes Quartier entsteht.“

Cornelius Bechtler, Bezirksstadtrat für Jugend und Familie in Pankow: „Als sehr beliebter Bezirk Berlins wächst Pankow kontinuierlich durch Zuzug. Nicht nur Familien, auch Alleinstehende sowie Seniorinnen und Senioren schätzen unseren grünen Bezirk, die gute Anbindung bei ruhiger Lage und die vielen Naherholungsgebiete unseres Bezirks. Am neuen Standort Idunastraße Ecke Neukirchstraße wird für diese soziale Berliner Mischung eine ideale, neue Nachbarschaft geschaffen: Neben bezahlbaren Wohnungen unterschiedlicher Größe entsteht hier auch eine Kita und ein Angebot mit Service-Wohnen speziell für Seniorinnen und Senioren.“

Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG: „Die GESOBAU ist ein verlässlicher, wichtiger Partner für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Berlin. Mit unserem Neubau im Quartier Idunastraße beantworten wir die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen für breite Schichten der Bevölkerung in einer attraktiven und gut angebundenen Innenstadtlage. Rund die Hälfte der 424 Wohnungen bieten wir für eine Nettokaltmiete ab 6,50 Euro pro Quadratmeter an.“

Foto: v.l.n.r. Klaus Wiechers (Architekturbüro Wiechers Beck), Bausenator Andreas Geisel, Polier Maximilian Fleisch, Jörg Franzen (GESOBAU AG), Bezirksstadtrat Cornelius Bechtler bei der Grundsteinlegung in der Idunastraße | © GESOBAU AG: Thomas Rafalzyk



<https://bbu.de/beitraege/gesobau-legt-den-grundstein-fuer-400-wohnungen-pankow>