



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnbau Prenzlau: Zwei neue Stadtvillen in der Prenzlauer Innenstadt

07.11.2022 Fachinformation

Am 21. Oktober 2022 lud die Wohnbau Prenzlau zur Einweihung der fertiggestellten Stadtvillen in der Rosa-Luxemburg-Straße ein. René Stüpmann, Geschäftsführer der Wohnbau Prenzlau bedankte sich bei den rund 70 Gästen, darunter die neuen Mieterinnen und Mieter, beteiligte Fachfirmen, Vertreter der Stadt Prenzlau, der Sparkasse Uckermark und der Stadtwerke Prenzlau GmbH, Aufsichtsratsmitglieder sowie die gesamte Belegschaft der Wohnbau Prenzlau, vor allem für die gute Zusammenarbeit beim Bau der Stadtvillen.

Joachim Krüger, stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender, betonte, dass das „Werk seinesgleichen sucht“. Dr. Heinrich, zweiter Beigeordneter der Stadt Prenzlau, bedankte sich in erster Linie für das Engagement und den Mut der Wohnbau Prenzlau, in solch schwierigen Zeiten dennoch das Projekt in die Tat umgesetzt zu haben.

Die Rosa-Luxemburg-Straße ist nun insgesamt um 12 Mietparteien reicher: Die ersten sechs bezogen ihre Wohnungen bereits ab dem 1. September 2022, weitere sechs folgten ab dem 1. Oktober 2022. Im Frühjahr 2020 begann die geplante zweijährige Bauphase in Zusammenarbeit mit dem Generalunternehmen Baugeschäft Jörg Quass und zahlreichen weiteren regionalen Handwerkerfirmen. Die zwei neuen Stadtvillen mit modernstem Wohnkomfort konnten im angedachten Zeitraum fertiggestellt werden. „Mit knapp 80 Interessenten und drei Besichtigungen pro Wohnung war die Nachfrage ausgesprochen hoch“, so Elisa Mützelburg, Leiterin Vermietung der Wohnbau Prenzlau. Die circa 80 m² großen 3-Raum-Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung und elektrische Rollläden. Ein Balkon oder eine Terrasse laden zu frischer Luft und zum Genießen des Ausblicks ein. Auf dem Hof entstanden Parkplätze und 12 Carports mit Abstellgelegenheiten. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei und altersgerecht angelegt. Im Badezimmer gibt es eine ebenerdige Dusche und alle Zimmer sind vom Flur der Wohnung aus zu erreichen. Beide Stadtvillen sind über die Stadtwerke Prenzlau GmbH an das Fernwärmenetz der Innenstadt angeschlossen.

Die neuen Mieterinnen und Mieter wurden mit einem Geschenk zum Einzug überrascht: Einem großen Schneidebrett, ein Handtuch, Schokolade sowie den obligatorischen kleinen "Plüsch-Eddy". Familie Kort freute sich ganz besonders. „Nach der Knie-OP meiner Frau sind wir überglücklich eine Wohnung im Erdgeschoss gefunden zu haben. Wir haben nun keine Schwellen mehr und ein wunderschönes großes Badezimmer“, so Kort. Auch Mieter Schulz schwärmt vom Wohnumfeld und ist froh für den Lebensabend solch ein Wohnkomfort genießen zu können.

Fotos:

Die Stadtvillen mit bester Lage zur Innenstadt verfügen zusätzlich über 28 Pkw-Stellplätze, davon 12 als Car-Port-Stellflächen

Vermietungsexpertin Elisa Mützelburg (l.i.B.) überreicht gemeinsam mit Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann (r.i.B.) das Geschenk zum Einzug an Familie Kort



<https://bbu.de/beitraege/wohnbau-prenzlau-zwei-neue-stadtvillen-der-prenzlauer-innenstadt>