



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Einladung: Diskussion "Wohnraumreserven aktivieren" am 19. Januar in Berlin

09.01.2023 Fachinformation

Wohnraumreserven aktivieren: Warum der Wohnungsmangel bisher nicht gelöst werden kann – um diese Frage und Lösungsansätze soll es bei einer Podiumsdiskussion mit BBU-Beteiligung am 19. Januar in der Berliner "Stadtwerkstatt" gehen. Die Podiumsdiskussion ist eine Veranstaltung der Baukammer, Architektenkammer und dem Abgeordnetenhaus von Berlin. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Seit 1989 wurden in Berlin 25 % mehr Wohnfläche gebaut bei nur 10 % Bevölkerungswachstum. Nun sollen deutschlandweit 400.000 Wohnungen jedes Jahr gebaut werden, was aufgrund der Materialengpässe und der Kostensteigerungen immer schwieriger wird. Jede neu gebaute Wohnung setzt CO₂ frei und verschlechtert die Einhaltung der Klimaschutzziele im Bauwesen. Seit Jahren steigt die Wohnfläche / Einwohner in Berlin. Ist der Wohnungsmangel vielleicht vor allem ein Verteilungsproblem – die Kinder der geburtenstarken Jahrgänge ziehen aus und die Eltern bleiben dann auf der doppelten pro Kopf-Wohnfläche wohnen – aber die Kinder finden nur mühselig eine neue Wohnung. Sind vielleicht wir selber das Problem – nicht die Politik die nicht ausreichend Wohnraum „liefert“? Wie erfolgreich sind bisher die Wohnungstauschprogramme der Wohnungsbaugesellschaften bzw. wo klemmt es noch. Welche besseren Anreize zum Wohnungstausch / Verkleinerung braucht es bei Beibehaltung der alten m²- Miete?

Termin: **Donnerstag, 19. Januar 2023 um 16:00**

Ort: Stadtwerkstatt Karl-Liebknecht-Straße 11, 10178 Berlin, 1. Stock in den Arkaden
Zugang über Treppe oder Fahrstuhl Ort: Stadtwerkstatt

Anmeldung online: <https://www.ak-berlin.de/nc/baukultur/veranstaltungen/wohnraumreserven-aktivieren-warum-der-wohnungsmangel-bisher-nicht-geloest-werden-kann.html?event=1476>

Impulsvortrag

- **Daniel Fuhrhop:** Die unsichtbare Wohnraumreserve (Scientists for Future, Fachgruppe Bauen, Wohnen und Habitat)

Auf dem Podium zur Diskussion:

- **Theresa Keilhacker** Präsidentin der Architektenkammer Berlin
- **Christian Müller**, Vorstandsmitglied der Baukammer Berlin
- **Christian Gaebler**, Staatssekretär in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
- **Andreas Otto**, MdA, Vorsitzender Ausschuss Stadtentwicklung
- **Dr. David Eberhart**, BBU-Pressesprecher