



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM gibt Startschuss für 57 bezahlbare Mietwohnungen in Pankow-Heinersdorf

18.01.2023 Fachinformation

Am 18. Januar 2023 hat die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH gemeinsam mit Bausenator Andreas Geisel und Bezirksstadträtin Rona Tietje den offiziellen Startschuss für neue und bezahlbare Wohnungen im Pankower Stadtteil Heinersdorf gegeben. Insgesamt 36 Wohnungen können durch Förderung im preisreduzierten Segment angeboten werden. Mindestens die Hälfte der realisierten Wohnungen wird barrierefrei errichtet. Der Neubau in der Neukirchstraße ist das Partnerprojekt zu einem weiteren Bauvorhaben der WBM in Pankow: In der Grabbeallee in Niederschönhausen entstehen 26 Mietwohnungen.

Andreas Geisel, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen: „Unsere landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften bauen – allen Widrigkeiten zum Trotz. Und sie bauen in allen Teilen der Stadt. Genau das braucht Berlin. Bezahlbaren Wohnraum, der an den Bedürfnissen der Menschen orientiert ist, der klimagerecht und qualitativ voll geplant und umgesetzt wird. Pankow ist der am stärksten wachsende Bezirk Berlins. Gerade hier brauchen wir bezahlbaren Wohnraum. Dafür sorgt die WBM, sie baut neben den Wohnungen auch begrünte Freiflächen und Spielplätze und schafft somit klimafreundliche Wohn- und Lebensverhältnisse. Ich wünsche dem Projekt viel Erfolg, gutes Gelingen während der Bauphase und am Ende vor allem zufriedene Bewohnerinnen und Bewohner.“

Rona Tietje, Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung und Bürgerdienste: „Der Bezirk Pankow ist einer der beiden am stärksten wachsenden Bezirke in Berlin. In Zeiten knappen Wohnraums ist der Neubau von bezahlbaren neuen Wohnungen daher gerade für unseren Bezirk besonders wichtig. Da auch das Thema Barrierefreiheit angesichts einer immer älter werdenden Bevölkerung zunehmend an Relevanz gewinnt, freue ich mich sehr, dass die WBM mit ihrem Neubau in der Neukirchstraße diese beiden Bedarfe in so umfangreichem Maße berücksichtigt.“

Christina Geib und Steffen Helbig, Geschäftsführung der WBM: „Wir freuen uns, mit unserem Neubauprojekt einen weiteren Beitrag zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums in Berlin leisten zu können. Unser Dank gilt allen Beteiligten, die zum Gelingen des Projekts beitragen. Im 4. Quartal 2024 werden wir die ersten Mieterinnen und Mieter in ihrem neuen Zuhause willkommen heißen.“

Der Neubau in der Neukirchstraße ist das Partnerprojekt zu einem weiteren Bauvorhaben der WBM in Pankow: In der Grabbeallee in Niederschönhausen entstehen 26 Mietwohnungen. Beide Projekte sind hinsichtlich Gestaltung, Bauweise und Materialien weitestgehend einheitlich. So können Synergieeffekte bei der Planung und Realisierung genutzt werden, um die Fertigstellung der Bauvorhaben zu beschleunigen.

Bild v.l.n.r.: Thomas Pohland (ANES Bau), Christina Geib (WBM), Senator Andreas Geisel, Steffen Helbig (WBM), Bezirksstadträtin Rona Tietje; Rendering: Hemprich Tophof Gesellschaft von Architekten mbH



<https://bbu.de/beitraege/wbm-gibt-startschuss-fuer-57-bezahlbare-mietwohnungen-pankow-heinersdorf>