



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Baugenossenschaft IDEAL eG feierte Richtfest für Wohnungsneubau in Tempelhof

30.03.2023 Fachinformation

Die Baugenossenschaft IDEAL eG feierte am 23. März 2023 in der Rathausstr./Ecke Ullsteinstr. das Richtfest für ein Wohngebäude mit 49 Wohnungen. Gefeierte wurde mit 120 Gästen, darunter auch Bezirksbürgermeister Jörn Oltmann sowie die BBU-Vorständin Maren Kern. Grußworte und Erläuterungen zum Bau gaben IDEAL eG-Vorstand Michael Abraham und der planende Architekt Roman Lichtl. Der Erstbezug ist für April 2024 geplant.

Das Grundstück in Tempelhof-Schöneberg auf dem aktuell gebaut wird, wurde 2018 vom Land Berlin erworben. Die nachfolgende Erteilung der Baugenehmigung dauerte 3 ½ Jahre und erfolgte am 14. Dezember 2021. Es entstehen insgesamt 49 Wohnungen mit 2-4 Zimmern. Zudem sind ein Mitgliedertreff, eine Kindertagespflegestelle und ein stilles Gewerbe geplant. Nach Fertigstellung wird die Anlage über 100 Fahrradstellplätze und 51 Tiefgaragenstellplätze verfügen. Die Stellplätze werden teilweise mit E-Ladestationen ausgestattet und bei drei Stellplätzen wird es sich um Behindertenstellplätze handeln. Die Beheizung der Wohnanlage wird durch Abwasserwärme und Wärmepumpen sichergestellt.

Die entsprechende Baufläche wurde bis zum Baubeginn als öffentlicher und unentgeltlicher Parkplatz durch die Anwohner genutzt. Mit dem Bekanntwerden des Bauvorhabens musste sich die IDEAL eG mit entsprechenden Protesten auseinandersetzen. Um eine gewissen Planungssicherheit zu haben, wurde mit dem erweiterten Rohbau ein Generalunternehmen beauftragt. Allerdings stellte sich heraus, dass auch hier große Unsicherheiten bei der Kostenentwicklung und den Lieferterminen entstehen. Angebotspreise sind aufgrund der Wirtschaftslage und der Energiekrise nur kurzfristig kalkulierbar.

Copyright © IDEAL eG



<https://bbu.de/beitraege/baugenossenschaft-ideal-eg-feierte-richtfest-fuer-wohnungsneubau-tempelhof>