



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM stellt Neubau mit 29 Wohnungen in Friedrichshain fertig

03.04.2023 Fachinformation

Mit ihren Neubauvorhaben Pintschstraße, Landsberger Allee und Eckertstraße in Berlin-Friedrichshain begegnet die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH der wachsenden Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen in der Innenstadt. Am 3. April 2023 wurde der Rohbau fertiggestellt. Auf einem rund 3.000 Quadratmeter großen Grundstück errichtet die WBM ein Haus mit 29 Mietwohnungen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt ca. 70 Quadratmeter, die Hälfte der Wohnungen ist barrierefrei. Voraussichtlich im 1. Quartal 2024 werden die neuen Mieterinnen und Mieter in ihr neues Zuhause einziehen.

Durch Systembauweise ergeben sich CO₂-Einsparungen gegenüber dem konventionellen Massivbau. Die Außenwandmodule werden aus nachwachsendem und CO₂-bindendem Holz gefertigt. Das Klima wird positiv beeinflusst durch die geringere Masse des Baukörpers in Verbindung mit einem Gründach und der mittels Rankhilfen begrünten Ost-Fassade. Eine insektenfreundliche Bepflanzung wertet die Freianlagen ökologisch auf. Mit dem Bauvorhaben leistet die WBM einen wichtigen Beitrag zum klimafreundlichen Bauen. **Steffen Helbig**, Geschäftsführer der WBM: „Wir freuen uns, dass unser Bauvorhaben in bester Innenstadtlage zügig voranschreitet. Mit dem klimafreundlichen und nachhaltigen Neubau schaffen wir bezahlbaren Wohnraum, den der Stadtteil Friedrichshain dringend benötigt.“

Das Projekt Pintschstraße ist ein „Schwester-Projekt“ zu den WBM-Neubauvorhaben in der Landsberger Allee und Eckertstraße. Die Projekte sind hinsichtlich Bauweise und Materialien weitestgehend einheitlich. So werden Synergieeffekte bei der Vergabe sowie bei der Planung und Realisierung genutzt. Darüber hinaus bietet die innerstädtische Lage – anders als neue Stadtquartiere vor der Stadt – eine sehr gute Nahversorgung und Anbindung an den ÖPNV, so dass sich nur geringe CO₂-Emissionen durch Berufspendelwege ergeben.

In die Planungen wurden die Anwohnerinnen und Anwohner eng einbezogen. Regelmäßige Informationsveranstaltungen führten zu einem aktiven Austausch mit der Nachbarschaft. Zudem bestand die Möglichkeit, sich in einem Workshop-Verfahren aktiv in die Freiraumgestaltung einzubringen.

Rendering Copyright: Praeger Richter Architekten GmbH



<https://bbu.de/beitraege/wbm-stellt-neubau-mit-29-wohnungen-friedrichshain-fertig>