



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

degewo feiert Richtfest für 180 Wohnungen in Marzahn-Hellersdorf

21.04.2023 Fachinformation

Am 20. April 2023 wurde der Richtkranz für die "Neuen Ringkolonnaden Süd" im Bezirk Marzahn-Hellersdorf gehisst. Hier baut degewo vier moderne Gebäude mit 180 vorwiegend familieneigneten Mietwohnungen, sie ergänzen das Angebot der Ringkolonnaden Nord, die bereits Ende 2022 fertiggestellt wurden. Die Hälfte der Wohnungen ist mietpreisgebunden und wird ab 6,60 Euro/m² nettokalt angeboten. Die Fertigstellung ist für 2024 geplant.

Für Dienstleistungen und Nahversorgung entstehen 3 Gewerbe-/Ladeneinheiten im Erdgeschoss. Der Bebauungsentwurf der 5- bis 8-geschossigen Gebäude mit Außenanlagen und Kinderspielplatz wurde in einem zweistufigen Werkstattverfahren mit Bezirk und Quartiersakteuren erarbeitet und orientiert sich städtebaulich an der vorherigen Bebauung des Architekten Prof. Dr. Wolf R. Eisentraut aus dem Jahr 1986. Der Entwurf stammt vom Berliner Büro Bollinger + Fehling Architekten BDA.

Die alten Ringkolonnaden zählten zu den bekanntesten Gebäude-Ensembles in Marzahn. Das Potential für kostengünstigen Wohnraum war aufgrund der ungünstigen Grundrissgestaltung und des hohen Sanierungsbedarfs der Bausubstanz nicht gegeben. Vertreter der Stadt und Anwohner haben sich deswegen in einem umfassenden Werkstattverfahren darauf verständigt, das Ensemble neu zu planen und zu bauen - um mit den "Neuen Ringkolonnaden" viel Platz zum Wohnen und Leben zu schaffen.

Sandra Wehrmann, degewo-Vorstandsmitglied: "Die Neuen Ringkolonnaden" bieten viel Wohnraum für Familien. Es ist uns gelungen, auch im Neubau den ursprünglichen Stil des bekannten Gebäude-Ensembles beizubehalten. Wir haben hier zudem moderne Klimaschutzstandards mit bezahlbaren Mieten zusammengebracht."

degewo verwaltet im Bezirk-Marzahn-Hellersdorf bereits über 18.000 Wohnungen.

Visualisierung der Neuen Ringkolonnaden Süd; Fotonachweis: Bollinger + Fehlig Architekten GmbH



<https://bbu.de/beitraege/degewo-feiert-richtfest-fuer-180-wohnungen-marzahn-hellersdorf>