



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBG „Treptow Nord“ eG feiert Richtfest für 64 Wohnungen im „EichbuschKarree“

04.05.2023 Fachinformation

Am 28. April 2023 feierte die WBG „Treptow Nord“ eG das Richtfest für 64 familienfreundliche und barrierefrei erreichbare Wohnungen nahe Plänterwald und Spree. 150 Gäste waren zum entstehenden Neubau „EichbuschKarree“ gekommen, darunter Oliver Igel (Bezirksbürgermeister Treptow-Köpenick), Dr. Claudia Leistner (Bezirksstadträtin), Roman Lichtl und Thomas Schulze (Architekten des Architektur- und Ingenieurbüros R. Lichtl GmbH) Vertreter*innen der bauausführenden Firmen, der Berliner Wohnungswirtschaft sowie der Genossenschaft. Die Fertigstellung des Neubaus ist im ersten Quartal 2024 geplant.

In einem u-förmigen Wohngebäude in der Eichbuschallee 9A, F, G mit 5 Vollgeschossen, einem Staffelgeschoß und einer Tiefgarage die modern ausgestattete Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mittlerer Größe mit einer Gesamtwohnfläche von 6.095 m². Die neu errichteten Wohnungen werden ausschließlich zur Vermietung angeboten. Eine Wohnung wird später als Gäste-Wohnung genutzt. In der Tiefgarage werden 43 Pkw-Stellflächen eingerichtet, die mit einer Ladeinfrastruktur für die E-Mobilität vorgerüstet sind, zudem werden 200 Fahrradstellplätze bereitgestellt. Im Sinne einer ökonomischen und ökologischen Architektur wird das Gebäude im KfW-55 EE-Standard gebaut.

Die Baugenehmigung für dieses Projekt wurde am 2. September 2021 erteilt. Der Baustart erfolgte am 22. April 2022. Des aufgrund der derzeitigen Unwägbarkeiten bei der Entwicklung der Baupreise und der Verfügbarkeit der benötigten Baumaterialien können trotz vertraglicher Bindung leistungsstarker Firmen die Baufertigstellungskosten nicht endgültig abgeschätzt werden. Aus diesem Grund können noch keine Auskünfte über die endgültige Höhe der später zu entrichtenden Nutzungsgebühr gegeben werden.

Baufortschritt online: www.wbgtn-eichbuschkarree.de

Visualisierung © Architektur- und Ingenieurbüro R. Lichtl GmbH ; Foto © WBG „Treptow Nord“ eG





<https://bbu.de/beitraege/wbg-treptow-nord-eg-feiert-richtfest-fuer-64-wohnungen-im-eichbuschkarree>