



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag verwandelt Gewerbe-Leerstand in 24 neue Wohnungen in Prenzlauer Berg

10.05.2023 Fachinformation

Am Rande der Schönhauser Allee hat die Gewobag am 9. Mai 2023 einen Richtkranz gehisst – auf dem Grundstück in der Dänenstraße 1 in Berlin-Prenzlauer Berg lässt die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft 24 neue Wohnungen und zusätzlich Gewerbeflächen entstehen. Die Hälfte der Wohnungen ist barrierefrei und belegungsgebunden. Der Baubeginn war im November 2021, die Fertigstellung ist für März 2024 geplant.

Das neue Gebäude ist nur wenige Gehminuten vom S- und U-Bahnhof Schönhauser Allee entfernt, der kleine Hofbereich wird gemeinsam mit dem Haus Schönhauser Allee 116 genutzt, das ebenfalls zum Bestand der Gewobag gehört. Hier werden rund 50 neue Fahrradabstellplätze integriert.

Snezana Michaelis, Mitglied im Vorstand der Gewobag: „In Prenzlauer Berg zählen wir mittlerweile fast 13.000 Wohnungen zu unserem Bestand und ich bin sehr froh, dass wir dem Grundstück neues Leben einhauchen können. Ein eingeschossiger, leerstehender Gewerbebau wird durch einen siebengeschossigen Neubau ersetzt. Die neuen Wohnungen sind zwischen 25 und knapp 60 m² groß, direkt vor der Haustür gibt es Cafés, Bars und Restaurants, Supermärkte und kleine Fachgeschäfte. Das Projekt ist ein gutes Beispiel dafür, wie in unserer Stadt untergenutzte Flächen in zentralen Lagen zeitgemäß entwickelt werden können.“

Visualisierung Dänenstraße, Copyright: HAAS Architekten



<https://bbu.de/beitraege/gewobag-verwandelt-gewerbe-leerstand-24-neue-wohnungen-prenzlauer-berg>