



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

IGB Bad Liebenwerda: Sanierungsfertigstellung mit neuem Wohnkonzept

24.05.2023 Fachinformation

Die Transformation eines Wohnblocks zum begehrten Lebensmittelpunkt: Dies feierte die IGB Bad Liebenwerda mbH am 11. Mai 2023 nach fast einjähriger Bauphase. Vor der Umgestaltung bestand das Wohnhaus in der Lessingstraße 26a-c in der Kurstadt Bad Liebenwerda aus 28 Wohneinheiten auf 4 Etagen, die jedoch nicht mehr aktuellen Ansprüchen genügten. Nach der Sanierung und Entkernung des verbliebenen Baukörpers sind 8 moderne Wohneinheiten entstanden. Insgesamt hat die IGB rund 1,6 Millionen investiert. Das Projekt wurde von der IGB Bad Liebenwerda mbH für Ihre Muttergesellschaft, die HGB Bad Liebenwerda mbH, geplant und begleitet gebaut.

Bei der 4- und 5-Raum-Wohnung wurde ein Haus-im-Haus-Konzept umgesetzt: Die beiden Wohnungen erstrecken sich über 2 Etagen. Ausgedehnte Kellerräume und jeweils ein Gartenanteil komplettieren das Konzept. Nicht nur bei der Ausstattung der Wohnungen, auch bei der Gestaltung des Wohnumfeldes wurde auf Nachhaltigkeit geachtet. So wurden bspw. in allen Wohnungen PVC-freie Bodenbeläge der Firma VORWERK aus dem Programm RE/COVER GREEN verlegt. Diese in Deutschland hergestellten Bodenbeläge sind ökologisch und aus nachwachsenden Rohstoffen gefertigt. Die Außenanlagen wurden nach dem Handlungsleitfaden „Naturnahe Flächen in Wohnquartieren“ angelegt und am Gebäude wurden Nistkästen für Mauersegler angebracht.

Besonderen Wert wurde auf die Energieeffizienz des Hauses gelegt und eine moderne Gas-Hybrid-Heizung verbaut. Nur noch bei auftretenden Kältespitzen schaltet sich eine Gasbrennwerttherme zu. Ansonsten erfolgt die Beheizung des Hauses über eine Luft-Wärmepumpe, die wiederum Strom aus der hauseigenen Photovoltaikanlage bezieht. Für die Mieter des Hauses liefert diese Anlage ebenfalls grünen und günstigen Strom. Mit der Erreichung des KfW Standards 85 wird, gegenüber dem Ausgangszustand, eine Energieeinsparung von ca. 59.000 kWh pro Jahr erreicht.

Das Interesse an dem neuen Wohnkonzept war sehr groß: Bereits während der Bauphase konnten alle Wohnungen vermietet werden.

Copyright: IGB; Copyright Luftbild: Jens Berger



<https://bbu.de/beitraege/igb-bad-liebenwerda-sanierungsfertigstellung-mit-neuem-wohnkonzzept>