



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnbau Prenzlau: Größtes Neubauvorhaben mit 61 Wohnungen eingeweiht

25.05.2023 Fachinformation

Die Wohnbau GmbH Prenzlau weihte am 24. Mai 2023 ihr größtes Neubauvorhaben ein. 61 individuelle Wohnungen verteilt auf fünf Häuser im grünen Wohnumfeld und mit einer Tiefgarage, über die alle neuen Zu Hause barrierefrei zugänglich sind – das ist das Schützen Quartier. "Wir haben einen großen Zuspruch der Interessenten erfahren und freuen uns, dass das Schützen Quartier als neues Zuhause so gut angenommen wird," sagte Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann. Die ersten Mieterinnen und Mieter ziehen zum 1. Juli ein.

„Ich möchte mich bei allen bedanken, die an diesem Projekt mitgearbeitet haben“, fasst Wohnbau-Geschäftsführer **René Stüpmann** zusammen. „Es ist keine Selbstverständlichkeit, dass ein so großes Bauvorhaben so gut verläuft. Unser Dank gilt den vielen regionalen Firmen und Handwerkern, die am Schützen Quartier mitgewirkt haben; den Architekten der Firma Bastmann + Zavracky BDA Architekten GmbH aus Rostock für die gute Zusammenarbeit in den letzten 5 Jahren; unserem Aufsichtsrat, der den Mut und das Vertrauen in das Projekt hatte und der Stadt Prenzlau für die kooperative Unterstützung.“

„Es ist ein Bauvorhaben, das ohne große Probleme vollendet werden konnte. Ich wünsche den zukünftigen Mieterinnen und Mietern einen ebenso geräuschlosen Einzug und der Wohnbau eine angenehme Mieterschaft“, ergänzte Bürgermeister **Hendrik Sommer**. „Der härteste Teil der Arbeit ist getan. Herzlichen Glückwunsch der Wohnbau zu diesem tollen neuen Wohnquartier“, findet auch **Matthias Brauner** vom BBU. Architekt **Stephan Bastmann** freut sich, dass das Schützen Quartier bald beseelt wird: „Uns wurde berichtet, dass das Grundstück einmal ein Ort der Gemeinschaft und des Miteinanders war. Wir hoffen, dass sich diese Werte im Schützen Quartier wiederfinden werden.“

Der 1. Spatenstich für das größte Neubauvorhaben der Wohnbau GmbH Prenzlau wurde am 20. November 2020 gesetzt. Nach gut 2,5 Jahren Bauzeit sind die Arbeiten fast abgeschlossen. „Ein paar Aufgaben im Bereich der Außenanlagen müssen noch fertiggestellt werden. Hier gab es leichte Verzögerungen aufgrund des nassen und kalten Jahresbeginns“, erklärt Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann. Der Geschäftsführer ist stolz, dass für diese große Baumaßnahme der Kosten- und auch Zeitplan gehalten werden konnte. „Eine beachtliche Leistung unseres Baumanagements und aller beteiligten Firmen. Vielen Dank.“

Das Schützen Quartier mit der bunten Klinkerfassade und den goldenen Balkonen ist der neue Hingucker in der Grabowstraße. Entstanden sind 61 Wohnungen verteilt auf fünf Häuser. Von der altersgerechten 1- bis zur geräumigen 4-Raum-Wohnung sind diese für alle Generationen konzipiert. Die Ausstattung ist modern und schlicht gehalten. Alle Wohnungen verfügen über einen zusätzlichen Abstellraum. Die großen Fenster lassen viel Licht herein. Besonderes Highlight ist ein Balkon, eine Terrasse oder sogar Dachterrasse zu jeder Wohnung. Das Wohnumfeld ist grün gestaltet.



Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann, Matthias Brauner vom BBU Verband, Christoph Göths, Leiter des Baumanagements der Wohnbau, Architekt Stephan Bastmann und Prenzlau Bürgermeister Hendrik Sommer (von links) bei der feierlichen Einweihung des Schützen Quartiers.; Copyright: Wohnbau Prenzlau

<https://bbu.de/beitraege/wohnbau-prenzlau-groesstes-neubauvorhaben-mit-61-wohnungen-ingeweiht>