



Das Soziale Zentrum Mariendorf nimmt Gestalt an: Mietvertrag zwischen EJV und EVM im Sozialen Zentrum Mariendorf geschlossen

05.07.2023 Fachinformation

Am Mariendorfer Damm 187-191 in Berlin errichtet die EVM Berlin eG derzeit ein Soziales Zentrum, in dem voraussichtlich ab dem dritten Quartal 2024 eine umfassende medizinische Versorgung und gemeinschaftliches Leben mit Betreuungsmöglichkeiten unter einem Dach vereint werden. Durch die demografische Entwicklung spielt das Thema Wohnen im Alter und Wohnen mit Serviceleistungen eine immer größere Rolle in unserer Gesellschaft.

Mit dem Sozialen Zentrum Mariendorf, in dessen Einzugsgebiet die Genossenschaft über 1262 Wohnungen verfügt, schafft sie eine Perspektive für EVM-Mitglieder, die nicht mehr ohne Hilfe in der eigenen Wohnung leben können.

Evangelisches Jugend- und Fürsorgewerk gemeinnützige AG (EJV) zukünftig Hauptmieter

Am 26. Juni 2023 haben EJV und EVM einen Mietvertrag für eine Gesamtmietfläche von 1.228,05 m² und eine Mindestmietdauer von 10 Jahren geschlossen. Das EJV ist ein bundesweit tätiges, christlich geprägtes Unternehmen der Sozialwirtschaft. Es schafft Hilfe für Menschen aller Altersgruppen und Glaubensrichtungen, die eine besondere persönliche und soziale Zuwendung brauchen. Das EJV wird nach Durchführung der baulichen Maßnahmen in den noch zu errichtenden Räumlichkeiten der Genossenschaft zwei Wohngemeinschaften und eine Tagespflege betreiben.

Alles unter einem Dach

Neben den Räumlichkeiten, die an das EJV vermietet wurden, schafft die EVM Berlin eG durch die Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung aus den 70er Jahren außerdem elf Gewerbeeinheiten mit rund 20 bis 200 m² im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss acht Praxen mit einer Größe von rund 90 bis 290 m². Besonders für Gewerbe, die das Dienstleistungsangebot des sozialen Zentrums durch ihr Angebotsspektrum ergänzen, entsteht hier ein hochinteressanter und lukrativer Standort.

Die EVM Berlin eG hat auf Ihrer Website ein Online-Exposé eingestellt. Interessenten können sich hier einen Überblick über die angebotenen Gewerbeobjekte und Mietkonditionen verschaffen: www.mdd.evberlin.de