



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnungsbaugenossenschaft Friedrichshain eG feiert Fertigstellung eines Neubaus mit 26 Wohneinheiten

25.07.2023 Fachinformation

Die Fertigstellung des genossenschaftlichen Neubaus in der Friedrichshainer Kochhannstraße 34 erfolgte pünktlich zum festgelegten Zeitpunkt und trotz der allgemein stark gestiegenen Baukosten im Rahmen des vorgegebenen Budgets. Nachdem die Wohnungsbaugenossenschaft Friedrichshain eG im Februar 2022 der Grundstein gelegt hatte, konnten die Bauvorhaben Ende Mai 2023 erfolgreich beendet werden. Für den Einzug ab dem 1. Juni 2023 war somit grünes Licht gegeben. Mittlerweile ist die Vermietung vollständig abgeschlossen.

Ines Zessin, Vorstandsmitglied der WBG Friedrichshain eG: „Gute Wohnqualität beinhaltet schon lange weit mehr als schöne Innenräume. Damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen, wollen wir ein attraktives und zeitgemäßes Wohnambiente schaffen. Wir glauben mit der Gestaltung unserer Außenanlage verschiedene Bedürfnisse unserer Mieter abgedeckt zu haben: Seien es Outdoor-Fitnessgeräte für Kinder und Erwachsene, Fahrradstellplätze oder Bänke zum Sitzen. Der abgeschlossene Hofbereich gibt zusätzlich ein Gefühl der Sicherheit.“

Auf 1.356 Quadratmetern Wohnfläche befinden sich 26 Wohneinheiten, die sich über 6 Etagen erstrecken. Mit den unterschiedlichen Größen von 1-Zimmer bis 3-Zimmer-Wohnungen wurde Raum für verschiedene Lebensmodelle geschaffen. Darüber hinaus punktet der zeitgemäße Neubau mit Aufzug bis ins Kellergeschoss, Bädern mit bodengleicher Dusche und Wohnungen mit barrierefreier Erschließung. Neben Mieter- und Fahrradkeller haben alle Wohnung einen Balkon oder eine Terrasse. Mit 32 Fahrradstellplätzen, ausreichend Spiel- und Freizeitfläche, Grünbereichen mit Bäumen, Hecken und Pflanzen, Tischen, Bänken und Outdoor-Fitnessgeräten wurde bei diesem Projekt vor allem auf die Gestaltung der Außenanlage großen Wert gelegt.

Dr. Jürgen Klein und Daniel Schuster, Vorstandsmitglieder der WBG Friedrichshain eG: „Wir bedanken uns bei der IBT.PAN Ingenieur- und Sachverständigengesellschaft mbH für Ihre Bauplanung und Gebäudetechnik sowie bei der DWB-Bau GmbH, allen Bauleuten und allen weiteren am Projekt beteiligten Personen. Jeder von Ihnen hat sehr gute Arbeit geleistet. Ein besonderer Dank geht an unseren ehemaligen Leiter Technik und Projektleiter Neubau, Herrn Jörg Buberl, der jetzt seinen wohlverdienten Ruhestand genießt. Unseren Mietern bleibt nur noch eins zu wünschen: Viel Glück, Ruhe und Zufriedenheit im neuen Heim!“

Mitglieder-Reaktionen nach zwei Monaten im Neubau:

Jasmin S., Mieterin 1-Zimmer-Wohnung: „Ein Highlight der Wohnung ist, wie ich finde, der großzügige Balkon. Ich habe außerdem den Eindruck, dass das Haus sehr gut gedämmt ist, es ist angenehm ruhig in der Wohnung/im Haus. Gerade befinde ich mich noch im Einrichtungsprozess und habe sehr viel Spaß dabei, auch die Küche neu zu gestalten. Man kann von Glück sprechen, solch eine tolle Neubauwohnung innerhalb des Rings bewohnen zu können.“

Nico P., Mieter 2-Zimmer-Wohnung: „Ich war sehr positiv überrascht, wie schnell und unkompliziert die Vermietung ging. Für Berlin war das ein Traum (aber auch so). Das Objekt gefällt mir gut und es ist an viele Sachen bei der Planung gedacht worden. Als Ex-„Altbauler“ schätze ich den Fahrstuhl und einen trockenen Keller sehr!“



<https://bbu.de/beitraege/wohnungsbaugenossenschaft-friedrichshain-eg-feiert-fertigstellung-eines-neubaus-mit-26-wohneinheiten>