

GESOBAU: Neuer GESOcampus für über 80 Studierende in Berlin-Hellersdorf

03.08.2023 Fachinformation

Das neu errichtete Studierendenwohnhaus der GESOBAU AG in der Kastanienallee 51 im Ortsteil Hellersdorf, umfasst insgesamt 40 Mietwohnungen für 84 Student*innen. Die Ein-Zimmer-Wohnungen und Wohngemeinschaften verfügen alle über eine Einbauküche und können ab monatlich 480 Euro warm angemietet werden –im Mietpreis inbegriffen sind neben den Betriebskosten auch WLAN und TV-Anschluss, die Vorauszahlungen für Mieterstrom sowie die Nutzung verschiedener Gemeinschaftsbereiche. Zur Auswahl stehen 30 Ein-Zimmer-Wohnungen und 10 Wohngemeinschaften.

Der GESOcampus ist Teil der Gesamtentwicklungsmaßnahme „Quartier Stadtgut Hellersdorf“ und befindet sich innerhalb einer Wohnanlage mit insgesamt 448 Mietwohnungen. Das Bauprojekt wurde im Frühjahr 2023 fertiggestellt und befindet sich derzeit in der Vermietung.

Jonas Eicher, Kundencenterleiter Neubau und Investition bei der GESOBAU AG: „Die Nachfrage von Studierenden nach bezahlbarem Wohnraum ist seit Jahren hoch. Viele sind oft noch lange nach Semesterbeginn auf der Suche nach einer passenden Bleibe. Mit dem GESOcampus haben wir eine innovative Lösung mit Mehrwert geschaffen und gleichzeitig eine günstigere Alternative zu vergleichbaren Studentenwohnungen in Berlin.“

Neben bezahlbaren Ein-Zimmer-Wohnungen und Wohngemeinschaften umfasst der GESOcampus fünf Gemeinschaftsbereiche zum gemeinsamen Lernen, Sporttreiben oder Entspannen. | © GESOBAU AG / Thomas Bruns



