



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## HOWOGE feiert Richtfest für 221 Wohnungen in Panketal

16.08.2023      Fachinformation

Nahe der Berliner Stadtgrenze wurde im Juli 2023 Richtfest für 221 kommunale Wohnungen in Panketal gefeiert. Beim Klinikstandort Buch entsteht ein Quartier aus zwei u-förmigen Gebäuden mit drei bis fünf Geschossen. Die Entwicklung und den Bau übernehmen die Treucon Gruppe Berlin und die Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH für HOWOGE. Gemeinsam mit Rainer Genilke, Staatssekretär im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, wurde feierlich der Richtkranz für das erste Bauteil am Neubau Eichenring gehisst. Der Erstbezug ist für Anfang 2025 geplant.

**Rainer Genilke**, Staatssekretär im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg: „Vor gut einem Jahr wurde der Grundstein gelegt und heute können wir Richtfest feiern. Das ist ein guter Tag für Wohnungssuchende in Brandenburg und dem gesamten Berliner Umland, denn hier ist der Bedarf besonders hoch. Ich freue mich deshalb über das Engagement der Berliner Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE für bezahlbaren Wohnraum. Dass Brandenburg und Berlin auf dem Wohnungsmarkt eng verknüpft sind, hat nicht zuletzt der gemeinsame Kabinettsbeschluss vom März vergangenen Jahres deutlich gemacht. Beide Länder sehen die Notwendigkeit, neuen Wohnraum zu schaffen und vor allem eine nachhaltige und klimaverträgliche Wohnraumentwicklung voranzubringen. Das Bauprojekt ‚Eichenring‘ mit seinem hohen energetischen Standard und der guten ÖPNV-Anbindung entspricht genau diesem Ziel.“

Nach der Fertigstellung Ende 2024 erfolgt die Übergabe des Quartiers an die Berliner Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE, die dann die Vermietung und die Bewirtschaftung übernimmt.

„Die Wohnungen am Eichenring liegen in direkter Nähe zu unseren Beständen in Berlin-Buch und ergänzen diese sehr gut“, sagt **Ulrich Schiller**, Geschäftsführer der HOWOGE. „Unsere Kolleg:innen im Servicebüro sind direkt vor Ort und werden Ansprechpartner für unsere neuen Mieter:innen sein.“ Entsprechend ihrem sozialen Auftrag errichtet die HOWOGE bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung. So wird die Durchschnittsmiete für die 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen unter zehn Euro pro Quadratmeter liegen. Neben bezahlbaren Mietwohnungen entstehen auf dem 17.600 Quadratmeter großen Areal rund 840 Quadratmeter Gewerbefläche für bis zu 13 Gewerbeeinheiten. Hier sollen entsprechend der Bedarfe vor Ort Gastronomie, Dienstleistungsanbieter oder Praxen einziehen.

„In solch turbulenten Zeiten, die die Immobilienwirtschaft gerade durchlebt, muss bezahlbarer Wohnraum hoch effizient und in sehr guter architektonischer Qualität fertiggestellt werden“, sagt der CEO /Managing Partner der TREUCON Gruppe, **Thomas Doll**. „All dies ist bei unserem aktuellen Bauvorhaben in Panketal der Fall.“ Marcus Becker, Geschäftsführer Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH, ergänzt: „Das Bauvorhaben ist ein gelungenes Beispiel für die gewinnbringende Partnerschaft zwischen Kondor Wessels, TREUCON und HOWOGE. Vor allem in den aktuell schwierigen Zeiten, in denen die gestiegenen Baukosten ein Bauvorhaben nicht leichter machen“.

### Nachhaltiges Quartier

Die Gebäude werden im Energiestandard KfW 55 EE errichtet. Auf den Dächern ist eine Photovoltaik-Anlage geplant, die die Mieter:innen mit günstigem HOWOGE Grünstrom vom eigenen Dach versorgt. Alle Wohnungen sind schwellenfrei ausgestattet, per Aufzug barrierefrei erreichbar und verfügen über eine Loggia, Terrasse oder einen Balkon. Die Dächer und die Tiefgaragendecke verfügen über eine extensive Begrünung bzw. Retentionsboxen. Aufgrund der Beschaffenheit des Bodens gibt es kaum

Versickerungsmöglichkeiten auf dem Grundstück, sodass eine 1,2 Meter dicke Ringstauleitung um das Gebäude gelegt wird. Hier wird das Regenwasser aufwändig gesammelt und kontrolliert abgeleitet.

In der Tiefgarage sowie im Quartier selbst stehen den Mieter:innen insgesamt 267 PKW- sowie 270 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es Spiel- und Erholungsflächen sowie einen zentralen begrünten Quartiersplatz. Nach jetzigem Planungsstand können die ersten Mieter:innen ihr neues Zuhause Anfang 2025 beziehen.

*Copyright: HOWOGE / Schnitger*



<https://bbu.de/beitraege/howoge-feiert-richtfest-fuer-221-wohnungen-panketal>