



GESOBAU-Kooperation: Richtfest für Familienzentrum mit 126 Wohnungen in Reinickendorf

01.09.2023 Fachinformation

In der Rollbergesiedlung in Reinickendorf wurde am 1. September 2023 in der Titiseestraße 7 nach neunmonatiger Bauzeit das Richtfest gefeiert. Das Zukunftsprojekt von sozialer Arbeit vor Ort und Wohnen ist eine Kooperation des evangelischen Kirchenkreises Reinickendorf und der städtischen Wohnungsbaugesellschaft GESOBAU AG und wird vom Bauunternehmen Ten Brinke entwickelt, projektiert und errichtet. Neben dem Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Christian Gaebler, Bezirksbürgermeisterin Emine Demirbüken-Wegner, GESOBAU-Vorstand Christian Wilkens und dem Geschäftsführer von Ten Brinke, Albert Ten Brinke, auch die Generalsuperintendentin von Berlin, Ulrike Trautwein, und der Superintendent des Kirchenkreises Reinickendorf, Thomas Harms, teil.

Das FACE Familienzentrum und die Kita mit 80 Plätzen im Erdgeschoss des „FACE Campus“ sollen im Frühjahr 2026 ihren Betrieb aufnehmen. Im rund 750 Quadratmeter großen Familienzentrum werden dann „Frühe Hilfen“ – niederschwellige Angebote für Eltern ab der Schwangerschaft und Familien mit Kindern bis drei Jahre – angeboten. Darüber hinaus gibt es für Kinder im Grundschulalter den „Kinder Club“ u.a. mit offener Arbeit, Hausaufgabenhilfe und Bewegungsspielen. Der große Mehrzweckraum (90 Quadratmeter) steht auch den Bewohner: innen des Quartiers für Versammlungen zur Verfügung. Die rund 630 Quadratmeter große Kita wird den Fokus auf Sprach- und Bewegungsförderung legen. Der Innenausbau des „FACE Campus“ im Erdgeschoss wird mit 3,8 Millionen Euro aus dem Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen mitfinanziert und wird in den Jahren 2024 bis Ende 2025 erfolgen.

Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen: „Auch hier werden Wohnungsbau und Quartiersentwicklung zusammen gedacht. Als Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen investieren wir über das Städtebauförderprogramm 'Sozialer Zusammenhalt' 3,8 Mio. € in den neuen „FACE Campus“. Das Projekt ist ein wichtiger Beitrag zur Stärkung des Quartiers Rollbergesiedlung und Modell für ähnliche Quartiersmanagementgebiete. Zudem werden hier 126 Wohnungen entstehen, die in den Bestand der GESOBAU übergehen. Damit wird dringend benötigter Wohnraum und für viele Menschen ein neues Zuhause geschaffen.“

Christian Wilkens, Vorstand der GESOBAU AG: „Die Verzahnung von Wohnen und sozialen Angeboten in der Form, wie es im entstehenden ‚FACE Campus‘ geplant ist, ist auch für die GESOBAU AG besonders. Wir freuen uns, dass wir unsere Partnerschaft mit dem Kirchenkreis Reinickendorf, mit dem uns bereits über zehn Jahre vertrauensvolle Zusammenarbeit über das FACE Familienzentrum im Märkischen Viertel verbinden, so weiter vertiefen können.“