



Leerstandswettbewerb in der Wittenberger Innenstadt - Bewerbung ab sofort möglich!

08.09.2023 Fachinformation

Wer einen Laden eröffnen, ein Atelier einrichten oder ein Bistro eröffnen möchte, bekommt dafür jetzt eine besondere Gelegenheit in der Innenstadt von Wittenberge. Für den Schritt in die Selbstständigkeit braucht es etwas Mut und nicht zuletzt auch die passenden Geschäftsräume. Die sind oft nicht leicht zu finden und hohe Mieten in den Innenstädten machen den Gründer*innen das Leben schwer.

Auf der anderen Seite stehen in vielen Innenstädten Gewerbeimmobilien leer, die keine Mieter*innen mehr finden. Die Stadt Wittenberge möchte diese Situation ändern und ruft zur Teilnahme an einem Leerstandswettbewerb auf. Die Stadt wird mehrere leerstehende Gewerbeimmobilien in Innenstadtlage anmieten und diese im Rahmen eines Wettbewerbs an Selbstständige, Kreativschaffende, Vereine und Gründer*innen vermitteln. Das Beste daran ist, die Immobilie kostet die zukünftigen Mieter fast nichts.

Gesucht werden nun gute Konzeptideen, die von einer Jury aus Fachleuten ausgewählt werden. Den Gewinner*innen wird ein derzeit leerstehendes Ladengeschäft – je nach Flächenbedarf und Nutzungsanspruch ganz oder teilweise – zu einer Kaltmiete von 1 € pro m² zur Verfügung gestellt.

Der Wettbewerb richtet sich an Gründer*innen, Kreativschaffende, Unternehmer*innen sowie Vereine und Initiativen. Teilnehmen können auch bestehende Unternehmen und Organisationen, die ihre bewährten Modelle in Wittenberge umsetzen wollen. Bis Ende August 2025 gelten die vergünstigten Mietbedingungen, so dass die ausgewählten Teilnehmer*innen genug Zeit haben ihre Ideen und Konzepte auszuprobieren und ihr Geschäft wirtschaftlich erfolgreich zu etablieren. Anschließend können die Teilnehmer*innen ihre Läden unter regulären Mietbedingungen weiterführen. Die Stadt unterstützt in allen Phasen der Gründung mit Beratung und aktiver Vernetzung in der Region.

Ab 06.09.2023 können bis 31.12.2023 Bewerbungen eingereicht werden! Eine frühzeitige Bewerbung lohnt sich, da die Jury an drei Terminen Gewinner*innen auswählt. Da nur eine begrenzte Zahl an Immobilien zur Verfügung steht, können spätere Bewerbungen möglicherweise nicht mehr berücksichtigt werden.

Die Jurysitzungen finden statt am
– 04. Oktober 2023
– 10. November 2023 und
– 12. Januar 2024

Nun sind alle Interessierten gefragt, ihre kurzen Geschäftskonzepte einzureichen und ihrer Idee eine Chance zu geben.

Alle weiteren Informationen zur Bewerbung auf www.freiraum-prignitz.de

Das Projekt wird gefördert vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) / Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Rahmen des Bundesprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“.