



LWG Lübben: Richtfest für Neubau mit 17 Wohnungen in Lübben

04.10.2023 Fachinformation

Am 29. September 2023 feierte die Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH das Richtfest für ein Neubauprojekt in der Waisenstraße 3 A/B in Lübben statt. Hier entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 17 Wohneinheiten und einer Tiefgarage. Die Besonderheit dieses Vorhabens liegt in seiner konsequenten Ausrichtung auf energetische Standards. Die Fertigstellung ist für August 2024 geplant.

Das Gebäude wird nach dem KfW55-Förderprogramm für erneuerbare Energien errichtet, was höchste Energieeffizienzstandards gewährleistet. Zur Erreichung dieser Ziele werden zwei Wärmepumpen installiert, die in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage betrieben werden. Diese Lösung ermöglicht nicht nur eine umweltfreundliche Beheizung im Winter, sondern auch eine effiziente Kühlung im Sommer. Ein weiteres bedeutsames Merkmal dieses Projekts ist die umfassende Barrierefreiheit. Alle 17 Wohneinheiten sind bequem mit einem Aufzug, von der Tiefgarage bis zum in Holzbauweise errichteten Dachgeschoss, erreichbar. Dies bietet uneingeschränkten Wohnkomfort für jedermann. Die Wohnvielfalt ist beeindruckend, mit 6 Zweiraum-, 7 Dreiraum- und 4 Vierraumwohnungen, die zwischen großzügigen 74 und 92 Quadratmetern variieren. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon, der den Bewohnern die Möglichkeit bietet, die frische Luft und den Ausblick zu genießen. Beim Richtfest waren zahlreiche Ehrengäste anwesend, darunter der Bürgermeister der Stadt Lübben (Spreewald), Mitglieder des Aufsichtsrats der LWG, der Architekt des Projekts, ein Vertreter der finanzierenden Bank sowie Mitarbeiter der verschiedenen Handwerksfirmen, die an der Errichtung des Gebäudes beteiligt sind. Auch die Geschäftsführer der städtischen Gesellschaften SÜW, TKS und SEL bekundeten durch ihre Anwesenheit ihre enge Verbindung zur LWG.