Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Brandenburg veröffentlicht Bericht zur Umsetzung des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg

02.11.2023 Fachinformation

Die Umsetzung des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg befördert eine geordnete Siedlungsentwicklung: Zu diesem Ergebnis kommt der erste Kurzbericht der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg, der am 30. Oktober 2023 veröffentlicht wurde. Er gibt Einblicke in das kommunalen Planungsgeschehen zur Siedlungsentwicklung. Positiv hervorgehoben wird die planerische Vorarbeit vieler Kommunen: Mehr als 85 Prozent aller kommunalen Planungen zur Siedlungsentwicklung sind schon im ersten Verfahrensschritt an die Ziele der Raumordnung angepasst.

Der Bericht stellt fest, dass unüberwindbare Zielkonflikte zwischen kommunaler Siedlungsentwicklung und den übergeordneten Zielen der Raumordnung selten sind. Sie werden zumeist durch Beratung und Begleitung durch die Gemeinsame Landesplanungsabteilung zu einer raumverträglichen Lösung gebracht. Der Bericht stellt zudem Beispiele für konfliktbehaftete Planungen heraus und zeigt grundsätzliche Lösungswege dafür auf.

Beispiel Tesla-Umfeld

Ein positives Beispiel für eine konfliktminimierende Rahmenplanung der Raumordnung ist das Konzept zum Tesla-Umfeld aus dem Jahr 2021. Gemeinsam mit Gemeinden und Landkreisen hatte die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg ein landesplanerisches Konzept entwickelt, um eine strategisch kluge Siedlungsentwicklung in der Region rund um das Tesla-Areal zu gewährleisten. In seiner Anwendung hat es in den beiden zurückliegenden Jahren zu einer hohen Planungssicherheit für gemeindliche Entwicklungen mit Bezug zur Ansiedlung der Tesla-Gigafactory in Grünheide geführt.

Landesentwicklungsplan

Der Landesentwicklungsplan ist seit Juli 2019 in Kraft und stellt zusammen mit Landesentwicklungsprogramm, Landesentwicklungsplan Flughafenstandortentwicklung und den konkretisierten Regionalplänen den Rahmen für die kommunalen Planungen dar. Die Träger der kommunalen Bauleitplanungen beteiligen daher die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg als Raumordnungsbehörde bei allen kommunalen Bauleitplanungsverfahren.

Download:
https://mil.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/LEP%20Monitoringbericht%20Siedlungsentwicklung.pdf