



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM stellt Bauvorhaben in Friedrichshain und Spandau fertig

27.11.2023 Fachinformation

In der Friedrichshainer Modersohnstraße und in der Parkstraße in Spandau errichtet die WBM insgesamt 150 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 8.700 Quadratmetern. Beide Neubauprojekte wurden bzw. werden zum Jahresende 2023 trotz der aktuellen Herausforderungen fristgerecht und innerhalb des Budgets fertiggestellt.

Im Rahmen des ersten Bauabschnitts realisiert die WBM drei Erweiterungsbauten im Rudolfskiez. Diese umfassen insgesamt 110 überwiegend barrierefreie Mietwohnungen, von denen 36 gefördert werden. Die Bauarbeiten für zwei der Anbauten wurden bereits abgeschlossen, die Fertigstellung des dritten Anbaus ist für Februar 2024 geplant. Mit der Fertigstellung des dritten Anbaus werden zusätzliche kleine Gewerbeeinheiten und eine Kindertagesstätte entstehen. Darüber hinaus wird eine Neugestaltung der angrenzenden Freiflächen vorgenommen, einschließlich eines Spielplatzes und Grünflächen.

Beim Bauvorhaben nutzte die WBM erfolgreich die innovative App von "form follows you", einem Berliner Startup, um in einem umfassenden Partizipationsverfahren die Anwohner*innen einzubeziehen. Die erzielten Ergebnisse aus der Bürger*innenbeteiligung flossen in die weiteren Planungen ein, darunter die Neugestaltung der anliegenden Freianlagen mit bspw. Spielplatz, Tischtennisplatte und Sitzgelegenheiten.

Auf einem rund 3.700 Quadratmeter großen ehemaligen Gewerbegrundstück in der Spandauer Parkstraße ist ein fünfgeschossiger Solitär fertiggestellt. Dieser bietet Platz für insgesamt 40 Wohnungen, von denen 20 Einheiten gefördert angeboten werden. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt ca. 70 Quadratmeter. Die Hälfte der Wohnungen ist barrierefrei. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Außenterrasse sowie eine Fußbodenheizung. Die neu gestalteten Außenanlagen schaffen ein ansprechendes Wohnumfeld mit erhöhter Aufenthaltsqualität.

Bei der Errichtung der Gebäude lag der Fokus auf hoher Energieeffizienz. Der Neubau in der Modersohnstraße erreicht die Klasse B und überschreitet einen CO₂-Ausstoß von 3,5 Kilogramm pro Quadratmeter und Jahr nicht. Besonders beeindruckend ist der Wohnungsneubau in Spandau, der die Klasse A erreicht und nur einen CO₂-Ausstoß von 3 Kilogramm pro Quadratmeter und Jahr verzeichnet. Diese Daten verdeutlichen, dass die Zielvorgaben der WBM für das Jahr 2045 bereits heute unterschritten werden.

Lars Dormeyer, Geschäftsführer der WBM: „Wir freuen uns über die erfolgreiche Umsetzung unserer Vorhaben und vor allem darauf, die neuen Bewohnerinnen und Bewohner willkommen zu heißen. Die beiden Neubauprojekte sind ein wichtiger Beitrag zur Wohnraumversorgung sowie ein Bekenntnis zu verantwortungsbewusstem Handeln im Einklang mit den ökologischen Herausforderungen unserer Zeit und zählen beide auf unsere Nachhaltigkeitsstrategie ein.“

Copyright: Claudius Pflug / Leon Kopplow



<https://bbu.de/beitraege/wbm-stellt-bauvorhaben-friedrichshain-und-spandau-fertig>